



REWITALIZACJA RUMI

Załącznik nr 3

Synteza problemów, potrzeb i potencjałów obszaru rewitalizacji oraz cele aktualizowanego Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Rumia na lata 2017-2030

I. Zdiagnozowane problemy, potrzeby i potencjał podobszaru rewitalizacji Towarowa

Problemy	Potrzeby	Potencjał
PODSYSTEM SPOŁECZNY		
<ul style="list-style-type: none">– wysoki poziom bezrobocia, w tym wśród osób długotrwale bezrobotnych oraz tendencje wzrostowe w tym zakresie– utrzymujący się wysoki poziom bezrobocia wśród kobiet– wzrastające bezrobocie wśród osób z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym oraz osób z wykształceniem wyższym– wysoka liczba osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia oraz bezrobotnych osób niepełnosprawnych– wysoka liczba osób korzystających z usług i świadczeń pomocy społecznej– wysoki poziom ubóstwa wśród mieszkańców– bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego– duża liczba osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności i długotrwałej lub ciężkiej choroby– wysoka liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami– niski kapitał społeczny (bezzadność, korzystanie z pomocy asystenta rodziny)– niższe od średniej w mieście wyniki egzaminów ósmoklasisty– utrzymująca się wysoka liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece– duża liczba wykroczeń zwłaszcza przeciwko bezpieczeństwu i porządkowi w komunikacji, bezpieczeństwu osób i mienia oraz przeciwko porządkowi i spokojowi publicznemu– średnie więzi sąsiedzkie oraz niskie zaangażowanie mieszkańców w życie społeczne	<ul style="list-style-type: none">– zapewnienie dostępu do usług społecznych dla dynamicznie rozwijającego się społeczeństwa– aktywizacja społeczno-zawodowa osób zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym oraz osób bezrobotnych, w tym niepełnosprawnych i powyżej 50 roku życia– podnoszenie kompetencji zawodowych mieszkańców– wsparcie funkcjonowania społecznego rodzin– budowanie poczucia przynależności do miejsca zamieszkania, kształtowanie postaw społecznych oraz relacji sąsiedzkich– integracja mieszkańców– wsparcie i aktywizacja osób ze szczególnymi potrzebami– zwiększenie liczby patroli Straży Miejskiej	<ul style="list-style-type: none">– wzrastająca liczba mieszkańców, w tym zwłaszcza osób przed 18 - tym rokiem życia oraz w wieku 19-34 lata– znacznie wyższy od średniej w mieście wskaźnik żywych urodzeń– wysoki przyrost naturalny

PODSYSTEM GOSPODARCZY		
<ul style="list-style-type: none"> – niewielki udział terenów zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – niski udział powierzchni terenów inwestycyjnych – niski poziom przedsiębiorczości – trudności w utrzymaniu działalności oraz słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw – wysoki poziom osób długotrwale bezrobotnych oraz bezrobotnych o najniższym poziomie wykształcenia – niskie dochody gminy z tytułu podatku od nieruchomości z podobszaru 	<ul style="list-style-type: none"> – promocja przedsiębiorczości – podnoszenie kompetencji i kwalifikacji zawodowych, budowanie postawy przedsiębiorczej wśród osób długotrwale bezrobotnych oraz o najniższym poziomie wykształcenia – większa liczba punktów handlowo-usługowych 	<ul style="list-style-type: none"> – niższy od średniej w mieście wskaźnik liczby podmiotów wykreślonych z rejestru REGON na 1000 mieszkańców – położenie w sąsiedztwie głównej arterii komunikacyjnej oraz węzła integracyjnego z Dworcem PKP
PODSYSTEM TECHNICZNY		
<ul style="list-style-type: none"> – brak budynków komunalnych i instytucji publicznych – niski udział budynków podłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej – niski udział budynków podłączonych do kanalizacji sanitarnej oraz umów na zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków 	<ul style="list-style-type: none"> – rozbudowa miejskiej sieci ciepłowniczej i sieci gazowej – rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej – pozyskiwanie lokali mieszkalnych do miejskiego zasobu lokali komunalnych – rozwój lokalnej infrastruktury służącej celom społecznym, integracyjnym, kulturalnym i edukacyjnym 	<ul style="list-style-type: none"> – przeważający udział budynków mieszkalnych wybudowanych po 1970r.
PODSYSTEM ŚRODOWISKOWY		
<ul style="list-style-type: none"> – występowanie zjawiska niskiej emisji – przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń powietrza – niski udział odnawialnych źródeł energii w źródłach ciepła – wysoki poziom hałasu spowodowany natężeniem ruchu drogowego oraz transportem kolejowym – występowanie obiektów zawierających materiały azbestowe 	<ul style="list-style-type: none"> – rozbudowa miejskiej sieci ciepłowniczej oraz sieci gazowej – ograniczenie zjawiska niskiej emisji – likwidacja nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe – promocja wykorzystania odnawialnych źródeł energii – edukacja ekologiczna mieszkańców – kontynuacja programu usuwania materiałów zawierających azbest – stworzenie pasa zieli wzdłuż ul. Towarowej pełniącego rolę bufora dla hałasu wynikającego z natężenia ruchu drogowego i transportu kolejowego 	<ul style="list-style-type: none"> – graniczące z podobszarem tereny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
PODSYSTEM PRZESTRZENNO - FUNKCJONALNY		
<ul style="list-style-type: none"> – niski udział niezabudowanych działek z zasobu mienia komunalnego – ograniczony przez tory kolejowe dostęp do centralnej części miasta, skupiającej budynki użyteczności publicznej i realizujące usługi społeczne – niezadawalający stan i jakość infrastruktury drogowej i ciągów pieszych – niski udział ścieżek rowerowych – ulice i przejścia dla pieszych wymagające doświetlenia – niedostateczna ilość przejazdów i przejść 	<ul style="list-style-type: none"> – ułatwienie dostępu do infrastruktury społecznej, w tym zwłaszcza do szkoły, żłobków – dostosowanie istniejących przejść przez tory kolejowe do potrzeb osób niepełnosprawnych, starszych oraz matek z małymi dziećmi – zwiększenie liczby dostosowanych do potrzeb wszystkich mieszkańców przejść 	<ul style="list-style-type: none"> – graniczące z podobszarem tereny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – bliskość Dworca PKP i SKM – znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie teren cenny historycznie - Strzelnica

<p>przez tory kolejowe</p> <ul style="list-style-type: none"> – niedostosowanie istniejących przejść przez tory kolejowe do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami – niskie dostosowanie przestrzeni publicznej podobszaru do potrzeb osób niepełnosprawnych – niedostateczna ilość przystanków i połączeń komunikacji publicznej (wykluczenie komunikacyjne) – niedobór przestrzeni publicznych pozwalających na wypoczynek i integrację mieszkańców, terenów rekreacyjnych i placów zabaw – ograniczony dostęp do podstawowych usług społecznych takich jak placówki oświatowe, zdrowotne i obiekty sportowe – brak terenów zieleni urządzonej typu parki, skwery, zieleńce – brak monitoringu miejskiego 	<p>przez tory kolejowe</p> <ul style="list-style-type: none"> – niwelowanie barier przestrzennych i architektonicznych – budowa tunelu w okolicy ul. Hodowlanej – modernizacja i rozbudowa infrastruktury drogowej, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych – rozbudowa systemu ścieżek rowerowych – zagospodarowanie terenu cennego historycznie i przyrodniczo – Strzelnicy wraz z urządzeniem ciągu pieszego na Wzgórze Markowca – stworzenie miejsc rekreacyjnych typu park kieszonkowy, służących wypoczynkowi i integracji mieszkańców – zwiększenie poczucia bezpieczeństwa zarówno osób jak i w ruchu drogowym – rozbudowa monitoringu miejskiego i zwiększenie liczby patroli Straży Miejskiej – zwiększenie liczby przystanków oraz kursów komunikacji publicznej 	
---	--	--

II. Zdiagnozowane problemy, potrzeby i potencjał podobszaru rewitalizacji Zagórze

Problemy	Potrzeby	Potencjał
PODSYSTEM SPOŁECZNY		
<ul style="list-style-type: none"> – malejąca liczba mieszkańców – odpływ mieszkańców z podobszaru, – wzrastająca liczba mieszkańców powyżej 65 roku życia – starzenie się społeczeństwa – rosnąca liczba zgonów, spadek liczby urodzeń oraz ujemny przyrost naturalny wskazujące na starzenie się społeczeństwa, zmniejszoną dzietność, zwiększającą się liczbę osób zależnych oraz zmieniający się tradycyjny model rodziny – wysoki poziom bezrobocia, w tym wśród osób długotrwale bezrobotnych – utrzymujący się wysoki poziom bezrobocia wśród kobiet – wysokie bezrobocie wśród osób z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym oraz średnim – wysoka liczba osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia oraz bezrobotnych osób niepełnosprawnych 	<ul style="list-style-type: none"> – przeciwdziałanie odpływowi mieszkańców z podobszaru – zapewnienie dostępu do usług społecznych dla osób starszych – aktywizacja społeczno-zawodowa osób zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym oraz osób bezrobotnych, w tym niepełnosprawnych i powyżej 50 roku życia – podnoszenie kompetencji i kwalifikacji zawodowych mieszkańców – aktywizacja społeczna młodzieży i osób nieletnich – wsparcie funkcjonowania społecznego rodzin – budowanie poczucia przynależności do miejsca zamieszkania, kształtowanie postaw społecznych oraz relacji sąsiedzkich 	<ul style="list-style-type: none"> – osoby uczestniczące w pierwszym etapie rewitalizacji, będące „wzorem” do naśladowania w lokalnym otoczeniu – wyższa od średniej w mieście liczba przyznanych stypendiów Burmistrza Miasta Rumi za szczególne osiągnięcia artystyczne i zbliżona do średniej w mieście liczba przyznanych stypendiów za szczególne osiągnięcia sportowe – lokalizacja instytucji publicznej zajmującej się aktywizacją społeczno-zawodową – Klub Integracji Społecznej – organizacje pozarządowe zarejestrowane na terenie podobszaru oraz aktywnie

<ul style="list-style-type: none"> - utrzymująca się wysoka liczba osób korzystających z usług i świadczeń pomocy społecznej - utrzymujący się wysoki poziom ubóstwa wśród mieszkańców (duża liczba mieszkańców korzystających z dożywiania, stypendiów socjalnych i dodatków mieszkaniowych) - wzrastająca liczba osób objętych pomocą społeczną z tytułu bezrobocia - bardzo wysoki poziom zaległości w płatnościach za lokale mieszkalne komunalne i socjalne - bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego - duża liczba osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności i długotrwałej lub ciężkiej choroby - wysoka liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami - niski kapitał społeczny (bezradność, korzystanie z pomocy asystenta rodziny, uzależnienia tj. alkoholizm, narkomania) - wysoka na tle miasta liczba rodzin z założoną niebieską kartą - niski poziom poczucia bezpieczeństwa mieszkańców w ich najbliższym otoczeniu - przekraczająca średnią w mieście liczba przestępstw i interwencji - utrzymująca się wysoka liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece - wysokie zagrożenie obszaru pod względem przestępczości młodocianych powiązane z wysoką liczbą czynów karalnych nieletnich w przestępstwach stwierdzonych - duża liczba wykroczeń zwłaszcza przeciwko porządkowi i spokojowi publicznemu - średnie więzi sąsiedzkie i zaangażowanie mieszkańców w życie społeczne 	<ul style="list-style-type: none"> - integracja mieszkańców - wsparcie i aktywizacja osób ze szczególnymi potrzebami - zwiększenie liczby patroli Straży Miejskiej i policji 	<p>działająca inicjatywa społeczna Klub Zagórzak</p>
PODSYSTEM GOSPODARCZY		
<ul style="list-style-type: none"> - niewielki udział terenów zabudowy usługowej - niski udział powierzchni terenów inwestycyjnych - niski poziom przedsiębiorczości - trudności w utrzymaniu działalności oraz słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw <ul style="list-style-type: none"> - przeważający udział podmiotów wykreślonych z CEDIG nad podmiotami wpisanymi do bazy, podobnie jak w rejestrze REGON - nietrwałość lokalnych przedsiębiorców - ujemne saldo podmiotów wpisanych do rejestru REGON w ostatnich latach (przewaga podmiotów wykreślanych nad nowymi podmiotami wpisanymi do 	<ul style="list-style-type: none"> - promocja przedsiębiorczości - podnoszenie kompetencji i kwalifikacji zawodowych, budowanie postawy przedsiębiorczej wśród osób długotrwale bezrobotnych oraz o najniższym poziomie wykształcenia 	<ul style="list-style-type: none"> - obiekt wielkogabarytowy – Galeria Rumia skupiająca punkty handlowe i usługowe - położenie przy głównych arteriach komunikacyjnych, w tym łączącej Trójmiasto z drogą ekspresową S6 - bliskość głównego węzła komunikacyjnego: Dworca PKP Rumia

<p>rejestrze)</p> <ul style="list-style-type: none"> – utrzymujący się wysoki poziom osób długotrwale bezrobotnych oraz bezrobotnych o najniższym poziomie wykształcenia świadczący o niskiej aktywności zawodowej i przedsiębiorczości mieszkańców podobszaru – niski dostęp do miejsc pracy 		
PODSYSTEM TECHNICZNY		
<ul style="list-style-type: none"> – wysoki udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1945r. – niższa od średniej w mieście i województwie pomorskim powierzchnia mieszkaniowa lokalu komunalnego przypadająca na lokatora – średni stan techniczny budynków mieszkalnych znajdujących się w podobszarze – niski udział budynków podłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej 	<ul style="list-style-type: none"> – zwiększenie dostępu do sieci teleinformatycznych – rozbudowa miejskiej sieci ciepłowniczej – kontynuacja prac remontowo-modernizacyjnych komunalnych zasobów mieszkaniowych oraz budynków wspólnotowych – pozyskiwanie lokali mieszkalnych do miejskiego zasobu lokali komunalnych 	<ul style="list-style-type: none"> – budynki mieszkalne komunalne, w tym poddane modernizacji w pierwszym etapie rewitalizacji – wyższy od średniej w mieście udział budynków podłączonych do sieci ciepłowniczej – wysoki udział budynków podłączonych do kanalizacji sanitarnej oraz punktów adresowych z zawartymi umowami na zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków
PODSYSTEM ŚRODOWISKOWY		
<ul style="list-style-type: none"> – występowanie zjawiska niskiej emisji – przekroczenia dopuszczalnych stężeń średniodobowych pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 – niski udział odnawialnych źródeł energii w źródłach ciepła – wysoki poziom hałasu spowodowany natężeniem ruchu drogowego oraz transportem kolejowym – przewyższająca średnią dla miasta liczba obiektów zawierających materiały azbestowe oraz powierzchnia zinwentaryzowanych płyt azbestowych – zagrożenie powodzią opadowymi, roztopowymi oraz zatorowymi nieruchomości położonych nad Zagórką Strugą 	<ul style="list-style-type: none"> – rozbudowa miejskiej sieci ciepłowniczej oraz sieci gazowej – ograniczenie zjawiska niskiej emisji – likwidacja nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe – promocja wykorzystania odnawialnych źródeł energii – edukacja ekologiczna mieszkańców – zintensyfikowanie działań w ramach programu usuwania materiałów azbestowych – uregulowanie gospodarki wodno-opadowej celem przeciwdziałania zagrożeniu podtopieniami terenów wzdłuż Zagórkiej Strugi 	<ul style="list-style-type: none"> – graniczące z podobszarem tereny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – wyższy od średniej w mieście udział budynków podłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej – wyższy od średniej w mieście udział budynków podłączonych do kanalizacji sanitarnej oraz umów zawartych na zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków – obecność terenów zielonych zapobiegających tworzeniu się tzw. wysp ciepła
PODSYSTEM PRZESTRZENNO - FUNKCJONALNY		
<ul style="list-style-type: none"> – intensywna zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna z elementami zabudowy usługowej – ograniczony przez tory kolejowe oraz drogę wojewódzką nr 468 dostęp do centralnej części miasta skupiającej budynki użyteczności publicznej i realizujące usługi społeczne – niezadawalające stan i jakość infrastruktury drogowej i ciągów pieszych – znikoma dostępność ścieżek rowerowych – ulice i przejścia dla pieszych wymagające doświetlenia 	<ul style="list-style-type: none"> – przebudowa i doświetlenie przejść dla pieszych na drogach powiatowych w ciągu ul. Sabata oraz ul. Kamiennej – modernizacja i przebudowa chodników, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych – rozbudowa sieci ścieżek rowerowych – zagospodarowanie przestrzeni wzdłuż Zagórkiej Strugi – zapewnienie przestrzeni dla osób 	<ul style="list-style-type: none"> – zmodernizowane w pierwszym etapie rewitalizacji obiekty i przestrzenie publiczne – znaczny udział terenów będących własnością Gminy Miejskie Rumia – obecność obiektów użyteczności publicznej i instytucji publicznych (Urząd Miasta Rumi, Klub Integracji Społecznej) – położenie w dolinie

<ul style="list-style-type: none"> - wysokie natężenie ruchu samochodowego na drodze wojewódzkiej nr 468 oraz drogach powiatowych stanowiących zagrożenie dla przekraczających ją pieszych - niedostosowanie istniejących przejść przez tory kolejowe do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami - dezintegracja funkcjonalna przestrzeni miasta wynikająca z niedostatecznej jakości i ilości przejść przez tory kolejowe - niskie dostosowanie przestrzeni publicznej podobszaru do potrzeb osób niepełnosprawnych - niska dostępność parkingów i miejsc parkingowych - niedostateczna ilość przystanków i połączeń komunikacji publicznej - niedobór terenów rekreacyjnych i placów zabaw oraz ich średnia jakość - ograniczony dostęp do podstawowych usług społecznych takich jak placówki oświatowe, zdrowotne i obiekty sportowe - niewystarczające objęcie podobszaru monitoringiem miejskim 	<ul style="list-style-type: none"> z niepełnosprawnościami - likwidacja barier architektonicznych, uwzględniających potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami - rozbudowa monitoringu miejskiego 	<ul style="list-style-type: none"> Zagórskiej Strugi - atrakcyjny turystycznie, rekreacyjnie i historycznie teren zieleni ze Wzgórzem Markowca, stanowiącym punkt widokowy na Pradolinę Kaszubską, Zatokę Gdańską oraz Kępę Oksywką - graniczące z podobszarem tereny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - podłoże historyczne podobszaru oraz obecność obiektów zabytkowych
---	--	---

III. Zdiagnozowane problemy, potrzeby i potencjał podobszaru rewitalizacji Stara Rumia 1

Problemy	Potrzeby	Potencjał
PODSYSTEM SPOŁECZNY		
<ul style="list-style-type: none"> - malejąca liczba mieszkańców - odpływ mieszkańców z podobszaru - spadająca liczba mieszkańców poniżej 18-roku życia oraz osób w wieku 19-34 lata - wzrastająca liczba mieszkańców powyżej 65 roku życia – starzenie się społeczeństwa - rosnąca liczba zgonów, spadek liczby urodzeń oraz wysoki ujemny przyrost naturalny wskazujące na starzenie się społeczeństwa, zmniejszoną dzietność, zwiększającą się liczbę osób zależnych oraz zmieniający się tradycyjny model rodziny - wysoki i silnie wzrastający poziom bezrobocia, w tym wśród osób długotrwale bezrobotnych - utrzymujący się wysoki poziom bezrobocia wśród kobiet wskazujący na pogłębianie się tego zjawiska - wzrastająca liczba osób bezrobotnych z wykształceniem wyższym - wysokie bezrobocie wśród osób z wykształceniem średnim oraz podstawowym i gimnazjalnym - wzrastająca i wysoka liczba osób bezrobotnych poniżej 25 roku życia - wysoka liczba osób bezrobotnych 	<ul style="list-style-type: none"> - przeciwdziałanie odpływowi mieszkańców z podobszaru - przyciągnięcie do podobszaru osób młodych - zapewnienie dostępu do usług społecznych dla osób starszych i niepełnosprawnych - wzrastające zapotrzebowanie na usługi opiekuńcze - dostęp do opieki wytchnieniowej – pomoc osobom niepełnosprawnym oraz ich rodzinom w codziennym funkcjonowaniu - aktywizacja społeczno-zawodowa osób zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym oraz osób bezrobotnych, w tym niepełnosprawnych i powyżej 50 roku życia - aktywizacja zawodowa, budowanie postawy przedsiębiorczości wśród osób poniżej 25 roku życia - podnoszenie kompetencji zawodowych mieszkańców - aktywizacja społeczna młodzieży i osób nieletnich 	<ul style="list-style-type: none"> - duża liczba rodzin wielodzietnych - lokalni działacze i społecznicy czujący silny związek z podobszarem - mieszkańcy aktywnie uczestniczący z procesie programowania rewitalizacji - lokalizacja instytucji publicznych i obiektów użyteczności publicznej, w tym sportowych i kulturalnych (MOSiR, MDK) - lokalizacja Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego - organizacje pozarządowe i stowarzyszenia zarejestrowane na terenie podobszaru działające m.in. na rzecz osób starszych, kultywujące dziedzictwo kulturowe oraz propagujące sport

<p>powyżej 50 roku życia oraz bezrobotnych osób niepełnosprawnych</p> <ul style="list-style-type: none"> – utrzymująca się wysoka liczba osób korzystających z usług i świadczeń pomocy społecznej – utrzymujący się wysoki poziom ubóstwa wśród mieszkańców z tendencją wzrostową (duża liczba mieszkańców korzystających z dożywiania, stypendiów socjalnych i dodatków mieszkaniowych) – wzrastająca liczba osób objętych pomocą społeczną z tytułu bezrobocia – bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego – duża liczba osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności i długotrwałej lub ciężkiej choroby – wysoka liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami – niski kapitał społeczny (bezradność, korzystanie z pomocy asystenta rodziny, trudności w przystosowaniu do życia po zwolnieniu z zakładu karnego, alkoholizm, bezdomność) – średni poziom poczucia bezpieczeństwa mieszkańców w ich najbliższym otoczeniu – znacznie wyższa od średniej w mieście liczba przestępstw i interwencji policji i straży miejskiej – przekraczająca wielokrotnie średnią w Rumi oraz utrzymująca się na wysokim poziomie liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece – wysokie zagrożenie obszaru pod względem przestępczości młodocianych powiązane z wysoką liczbą czynów karalnych nieletnich w przestępstwach stwierdzonych – duża liczba wykroczeń zwłaszcza przeciwko bezpieczeństwu i porządkowi w komunikacji oraz przeciwko bezpieczeństwu osób i mienia – średnie więzi sąsiedzkie i zaangażowanie mieszkańców w życie społeczne 	<ul style="list-style-type: none"> – utworzenie miejsca spotkań dla osób starszych – wsparcie funkcjonowania społecznego rodzin – budowanie poczucia przynależności do miejsca zamieszkania, kształtowanie postaw społecznych oraz relacji sąsiedzkich – rewaloryzacja i adaptacja budynku młyna (obecnie siedziba Straży Pożarnej) do funkcji społecznych – integracja mieszkańców – wsparcie i aktywizacja osób ze szczególnymi potrzebami – zwiększenie liczby patroli Straży Miejskiej i policji 	
--	---	--

PODSYSTEM GOSPODARCZY

<ul style="list-style-type: none"> – niewielki udział terenów zabudowy usługowej – niski udział powierzchni terenów inwestycyjnych niski poziom przedsiębiorczości – trudności w utrzymaniu działalności oraz słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw <ul style="list-style-type: none"> – przeważający udział podmiotów wykreślonych z CEDIG nad podmiotami wpisanymi do bazy – niestabilność sytuacji gospodarczej i nietrwałość lokalnych przedsiębiorców – utrzymujący się wysoki poziom 	<ul style="list-style-type: none"> – modernizacja i podniesienie standardu targowiska miejskiego Rëmschi Rënk – promocja lokalnych przedsiębiorców – podnoszenie kompetencji i kwalifikacji zawodowych, budowanie postawy przedsiębiorczej wśród osób długotrwanie bezrobotnych oraz o najniższym poziomie wykształcenia 	<ul style="list-style-type: none"> – targowisko miejskie Rëmschi Rënk miejsce handlu kupców, rolników oraz producentów żywności ekologicznej z miasta i okolic – obecność firm z długoletnimi tradycjami (Piekarnia Skierka, OlleCafe) – obiekty handlowo-usługowe – rozwinięta sieć powiązań
--	---	---

<p>bezrobocia w tym zwłaszcza osób długotrwale bezrobotnych oraz bezrobotnych o najniższym poziomie wykształcenia świadczący o niskiej aktywności zawodowej i przedsiębiorczości mieszkańców podobszaru</p> <ul style="list-style-type: none"> - niskie wpływy z tytułu podatku od nieruchomości - wg opinii mieszkańców niski dostęp do miejsc pracy 		<p>drogowych z innymi obszarami miasta</p> <ul style="list-style-type: none"> - bliskie sąsiedztwo terenów inwestycyjnych Rumia Invest Park
PODSYSTEM TECHNICZNY		
<ul style="list-style-type: none"> - wysoki udział komunalnych budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1945r. - wysoki udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1973r. - niższa od średniej w mieście i województwie pomorskim powierzchnia mieszkaniowa lokalu komunalnego przypadająca na lokatora - średni stan techniczny budynków mieszkalnych znajdujących się w podobszarze - niski dostęp do sieci teleinformatycznych - niski udział budynków podłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej - niski udział budynków użyteczności publicznej podłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej 	<ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie dostępu do sieci teleinformatycznych - rozbudowa miejskiej sieci ciepłowniczej - kontynuacja prac remontowo-modernizacyjnych budynków komunalnych - pozyskiwanie lokali mieszkalnych do miejskiego zasobu lokali komunalnych 	<ul style="list-style-type: none"> - wysoki udział budynków podłączonych do kanalizacji sanitarnej oraz punktów adresowych z zawartymi umowami na zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków - duża liczba obiektów zabytkowych i cennych historycznie
PODSYSTEM ŚRODOWISKOWY		
<ul style="list-style-type: none"> - występowanie zjawiska niskiej emisji - przekroczenia dopuszczalnych stężeń średniodobowych pyłu zawieszonego PM10, pyłu PM2,5 oraz benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 - niski udział odnawialnych źródeł energii w źródłach ciepła - wysoki poziom hałasu spowodowany natężeniem ruchu drogowego - zagrożenie powodzią opadowymi, roztopowymi oraz zatorowymi nieruchomości położonych nad Zagórką Strugą 	<ul style="list-style-type: none"> - rozbudowa miejskiej sieci ciepłowniczej, sieci gazowej oraz sieci wodno-kanalizacyjnej - ograniczenie zjawiska niskiej emisji – likwidacja nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe - promocja wykorzystania odnawialnych źródeł energii - edukacja ekologiczna mieszkańców - uregulowanie gospodarki wodno-opadowej celem przeciwdziałania zagrożeniu podtopieniami terenów wzdłuż Zagórką Strugi 	<ul style="list-style-type: none"> - obecność terenów zielonych zapobiegających tworzeniu się tzw. wysp ciepła - Park Starowiejski pełniący funkcje „płuc” podobszaru
PODSYSTEM PRZESTRZENNO - FUNKCJONALNY		
<ul style="list-style-type: none"> - niezadawalające stan i jakość infrastruktury drogowej i ciągów pieszych - znikoma dostępność ścieżek rowerowych - ulice i przejścia dla pieszych wymagające doświetlenia - przejścia dla pieszych wymagające doposażenia w infrastrukturę bezpieczeństwa - wymagające modernizacji i przebudowy rondo Jana Pawła II oraz skrzyżowanie 	<ul style="list-style-type: none"> - doświetlenie ul. Partyzantów, ul. Czechowa, ul. Świętopełka, ul. Chopina, Placu Kaszubskiego oraz 23 przejść dla pieszych - doposażenie w infrastrukturę bezpieczeństwa przejść dla pieszych zlokalizowanych na ul. Żołnierzy I Dywizji Wojska Polskiego (w rejonie skrzyżowania z ul. Tysiąclecia i skrzyżowania 	<ul style="list-style-type: none"> - bogata historia (najcenniejsza historycznie część Rumi) - historyczny (ruralistyczny) układ urbanistyczny - tereny koncentracji obiektów usługowych, użyteczności publicznej i instytucji publicznych - obecność obiektów

<p>ul. Kosynierów z ul. Żołnierzy I Dywizji Wojska Polskiego</p> <ul style="list-style-type: none"> - organizacja ruchu w rejonie ul. Lipowej i Kościelnej - parkujące w niewłaściwych miejscach samochody powodujące chaos przestrzenny - niskie dostosowanie przestrzeni publicznej podobszaru do potrzeb osób niepełnosprawnych - niska dostępność parkingów i miejsc parkingowych - niedostateczna ilość przystanków i połączeń komunikacji publicznej - niedobór terenów rekreacyjnych i placów zabaw w terenach zabudowy mieszkaniowej oraz ich średnia jakość - niskie zagospodarowanie przestrzeni publicznych (zieleń miejska, ławki, kosze na śmieci) - brak dostępu do Zagórskiej Strugi, ścieżek spacerowych - niewystarczające objęcie podobszaru monitoringiem miejskim 	<p>z ul. Konopnickiej)</p> <ul style="list-style-type: none"> - modernizacja i przebudowa ul. Dębogórskiej stanowiącej alternatywne połączenie drogi wojewódzkiej nr 468 - modernizacja i przebudowa chodników, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych - rozbudowa sieci ścieżek rowerowych - zwiększenie liczby miejsc parkingowych - przebudowa i modernizacja ronda Jana Pawła II wraz ze skrzyżowaniem ul. Żołnierzy I Dywizji Wojska Polskiego i ul. Kosynierów - uregulowanie i zmiana organizacji ruchu na części ulic, zwłaszcza w sąsiedztwie Placu Kaszubskiego i targowiska miejskiego - zagospodarowanie przestrzeni wzdłuż Zagórskiej Strugi - renowacja i udostępnienie zwiedzającym kompleksu zabytkowych ruin kościoła i cmentarza - remont oraz adaptacja do celów kulturalnych historycznego schronu pod placem targowym - uporządkowanie, rewaloryzacja i nadanie nowej funkcji Placowi Kaszubskiemu - rewaloryzacja i adaptacja budynku młyna (obecnie siedziba Straży Pożarnej) do funkcji społecznych, kulturalnych lub edukacyjnych - termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 wraz z modernizacją ogrodzenia obiektu i rozbudową infrastruktury sportowej - dostosowanie przestrzeni publicznej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - likwidacja barier architektonicznych, uwzględniających potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami - rozbudowa monitoringu miejskiego - nadanie przestrzeni podobszaru funkcji miastotwórczych i budujących tożsamość lokalnej społeczności poprzez uwypuklenie historycznego dziedzictwa miejscowości, ekspozycję i koncentrację na podobszarze obiektów o wartości zabytkowej i funkcjach usługowo-społecznych 	<p>sportowych (MOSiR, stadion miejski, boiska), kulturalnych (MDK, Biblioteka Kaszubska) i zabytkowych (np. ruiny kościoła i cmentarza, kościół pw. Podwyższenia Krzyża Św., młyn -siedziba Straży Pożarnej, schron przeciwlotniczy)</p> <ul style="list-style-type: none"> - walory kulturalne (Plac Kaszubski, tradycja kaszubska) i przyrodnicze (pomniki przyrody) - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Parku Starowiejskiego - rozwinięta sieć powiazań drogowych z innymi obszarami miasta - położenie w dolinie Zagórskiej Strugi - znaczny udział terenów będących własnością Gminy Miejskie Rumia
--	---	--

IV. Zdiagnozowane problemy i potrzeby obszaru rewitalizacji jako całości (wspólne dla wszystkich podobszarów)

Problemy	Potrzeby
PODSYSTEM SPOŁECZNY	
<ul style="list-style-type: none"> – wysoki poziom bezrobocia, w tym wśród osób długotrwale bezrobotnych oraz tendencje wzrostowe w tym zakresie – utrzymujący się wysoki poziom bezrobocia wśród kobiet – wzrastające bezrobocie wśród osób z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym – wysoka liczba osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia oraz bezrobotnych osób niepełnosprawnych – wysoka liczba osób korzystających z usług i świadczeń pomocy społecznej – wysoki poziom ubóstwa wśród mieszkańców – bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego – duża liczba osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności i długotrwałej lub ciężkiej choroby – wysoka liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami – niski kapitał społeczny (bezradność, korzystanie z pomocy asystenta rodziny, uzależnienia) – średni poziom edukacji – niski poziom dostępności do żłobków i usług opieki zdrowotnej – utrzymująca się wysoka liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece – duża liczba wykroczeń – średnie więzi sąsiedzkie oraz niskie zaangażowanie mieszkańców w życie społeczne – niski poziom poczucia bezpieczeństwa mieszkańców w ich najbliższym otoczeniu 	<ul style="list-style-type: none"> – aktywizacja społeczno-zawodowa osób zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym oraz osób bezrobotnych, w tym niepełnosprawnych i powyżej 50 roku życia – zapewnienie dostępu do usług społecznych dla osób starszych i niepełnosprawnych – aktywizacja społeczna młodzieży i osób nieletnich – zapewnienie dostępu do usług opiekuńczych i opieki wytchnieniowej – podnoszenie kompetencji i kwalifikacji zawodowych mieszkańców – wsparcie funkcjonowania społecznego rodzin – budowanie poczucia przynależności do miejsca zamieszkania, kształtowanie postaw społecznych oraz relacji sąsiedzkich – integracja mieszkańców – wsparcie i aktywizacja osób ze szczególnymi potrzebami – zwiększenie liczby patroli Straży Miejskiej
PODSYSTEM GOSPODARCZY	
<ul style="list-style-type: none"> – niewielki udział terenów zabudowy usługowej – niski udział powierzchni terenów inwestycyjnych – niski poziom przedsiębiorczości – trudności w utrzymaniu działalności oraz słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw – wysoki poziom osób długotrwale bezrobotnych oraz bezrobotnych o najniższym poziomie wykształcenia – niski dostęp do miejsc pracy 	<ul style="list-style-type: none"> – promocja przedsiębiorczości – podnoszenie kompetencji i kwalifikacji zawodowych, budowanie postawy przedsiębiorczej wśród osób długotrwale bezrobotnych oraz o najniższym poziomie wykształcenia
PODSYSTEM TECHNICZNY	
<ul style="list-style-type: none"> – niski udział budynków podłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej – wysoki udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1970r. – średni stan budynków mieszkalnych i budynków publicznych 	<ul style="list-style-type: none"> – rozbudowa miejskiej sieci ciepłowniczej i sieci gazowej – poprawa stanu technicznego oraz efektywności energetycznej budynków – pozyskiwanie lokali mieszkalnych do miejskiego zasobu lokali komunalnych

PODSYSTEM ŚRODOWISKOWY	
<ul style="list-style-type: none"> – występowanie zjawiska niskiej emisji – przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń powietrza – niski udział odnawialnych źródeł energii w źródłach ciepła – wysoki poziom hałasu spowodowany natężeniem ruchu drogowego – występowanie obiektów zawierających materiały azbestowe – średni poziom dbałości mieszkańców o środowisko naturalne 	<ul style="list-style-type: none"> – rozbudowa miejskiej sieci ciepłowniczej oraz sieci gazowej – ograniczenie zjawiska niskiej emisji – likwidacja nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe – promocja wykorzystania odnawialnych źródeł energii – kontynuacja programu usuwania materiałów zawierających azbest – edukacja ekologiczna mieszkańców
PODSYSTEM PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNY	
<ul style="list-style-type: none"> – niezadawalający stan i jakość infrastruktury drogowej, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych – znikoma dostępność ścieżek rowerowych – ulice i przejścia dla pieszych wymagające doświetlenia – niskie dostosowanie przestrzeni publicznej podobszaru do potrzeb osób niepełnosprawnych – niska dostępność parkingów i miejsc parkingowych – niedostateczna ilość przystanków i połączeń komunikacji publicznej (wykluczenie komunikacyjne) – niedobór przestrzeni publicznych oraz terenów rekreacyjnych i placów zabaw, pozwalających na wypoczynek i integrację mieszkańców – średnia dostępność i jakość terenów rekreacyjno-sportowych – średnia jakość placów zabaw dla dzieci – niskie zagospodarowanie przestrzeni publicznych – niewystarczające objęcie monitoringiem miejskim 	<ul style="list-style-type: none"> – ułatwienie dostępu do infrastruktury społecznej i publicznej – niwelowanie barier przestrzennych i architektonicznych – modernizacja i rozbudowa infrastruktury drogowej, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych – rozbudowa systemu ścieżek rowerowych – zagospodarowanie przestrzeni publicznych oraz nadanie im nowych funkcji – stworzenie miejsc rekreacyjnych, służących wypoczynkowi i integracji mieszkańców – likwidacja barier architektonicznych, uwzględniających potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami – zwiększenie liczby przystanków oraz kursów komunikacji publicznej – rozbudowa monitoringu miejskiego

V. Wstępnie planowane cele strategiczne i szczegółowe aktualizowanego Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Rumia*

Cel strategiczny: Aktywni rumianie w mieście zintegrowanym społecznie i spójnym przestrzennie

Cel szczegółowy 1. Mieszkańcy zintegrowani i aktywni społecznie – zawodowo

Cel szczegółowy 2. Ożywiony gospodarczo lokalny rynek pracy

Cel szczegółowy 3. Dobre warunki życia na obszarze o wysokich walorach przestrzennych

* wskazane wstępnie planowane cele mogą ulec modyfikacji w toku dalszych prac nad aktualizacją GPR Rumi