



UA.670.5.2025.DCM

Rumia, dnia 06.03.2025 r.

P. Żaklina Apostołowicz
Radna Rady Miejskiej Rumi*Dotyczy: zapytania z dnia 25.02.2025 r. (l.dz. 6435/2024)*

W odpowiedzi na w/w wniosek informuję, że analiza ryzyka, którego dotyczy złożone pismo jest częścią procesu administracyjnego, projektowego oraz realizacyjnego w zakresie przewidzianym w przepisach prawa.

W trakcie realizacji inwestycji za prawidłowe prowadzenie robót odpowiada kierownik budowy. Organem odpowiedzialnym za nadzór jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, który może podejmować działania w ramach swoich kompetencji, m.in. sprawdzać zgodność prowadzenia procesu realizacyjnego z dokumentacją projektową.

Zakres badań geotechnicznych koniecznych do przygotowania dokumentacji projektowej dla danego przedsięwzięcia inwestycyjnego ustala się w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego. Badania geotechniczne, w zakresie adekwatnym do rodzaju inwestycji oraz warunków gruntowych, przeprowadza się na etapie przygotowania inwestycji budowlanej, a dokładniej w ramach prac projektowych, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) organem administracji architektoniczno-budowlanej, do którego właściwości rzeczowej należy m.in. rozpatrywanie wniosków o pozwolenie na budowę, jest starosta.

W kompetencji Burmistrza Miasta Rumi, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu poprzedzającego postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ww. decyzję wydaje się po uzgodnieniu ze starostą, jako właściwym organem ochrony środowiska. W rejonie miasta, którego dotyczy zapytanie, nie ma zewidencjonowanych osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi natomiast z uwagi na nachylenie terenu oraz wyeliminowanie wątpliwości dotyczących możliwości ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla danej lokalizacji przewiduje się skierowanie projektu decyzji do organu właściwego w powyższej sprawie.

Burmistrz Miasta wnikliwie bada wszelkie aspekty i okoliczności mogące wpłynąć na rozstrzygnięcie zawarte w wydawanych decyzjach administracyjnych.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Artel Sinicki
Artel Sinicki