



URZĄD MIASTA RUMI
Burmistrz Miasta Rumi
tel. (58) 679 60 00

Rumia, dnia 10.06.2025 r.

Burmistrz Miasta Rumi
ul. Sobieskiego 7
84-230 Rumia

Beata Ławrukajtis
Radna Miasta Rumi

Dotyczy: Odpowiedź na interpelację Radnego z dnia 29.05.2025 r., sygnatura pisma
BRM.0003.2.18.2025 w sprawie poniesienia kosztów budowy Urzędu Miasta w ramach PPP.

W odpowiedzi na interpelację Radnej p. Beaty Ławrukajtis, Burmistrz Miasta Rumi informuje, że dla zadania inwestycyjnego dotyczącego budowy nowego budynku Urzędu Miasta, realizowanego w ramach Partnerstwa Publiczno – Prywatnego (PPP) poniesiono koszty inwestycyjne w kwocie 414 682,20 zł, na które składają się koszty doradztwa zewnętrznego w ramach których wytworzono następujące dokumenty: analizy przedrealizacyjne (badanie efektywności i analizy chłonności działek), analizy finansowo – ekonomiczne, analizy modelu PPP, asysta przy procedurze dialogu konkurencyjnego z partnerem prywatnym w ramach którego przekazano Gminie Miejskiej Rumia sześć różnych koncepcji bryły budynku wraz z zagospodarowaniem terenu; ponadto, opracowano Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU), projekt systemów audiowizualnych dla nowego obiektu, dalej asysta prawna w zakresie opracowania projektu umowy PPP wraz z załącznikami, projektów umowy sprzedaży działek w formie aktu notarialnego, asysta przy procedurze przetargowej powyżej progu unijnego, opis przedmiotu zamówienia (SIWZ), opracowanie odpowiedzi uczestnikom postępowania na etapie dialogu oraz na etapie zaproszenia do składania ofert wraz z aktualizacją dokumentów.

Wykonane zostały badania geologiczne i geotechniczne (projekt robót geologicznych), wykonano kartę informacyjną przedsięwzięcia niezbędną do uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, wykonano operaty szacunkowe dla nieruchomości planowanych do zbycia w ramach PPP; wykonano dokumentację projektową z branży elektroenergetycznej dotyczącej usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej Energa – Operator S.A., zlokalizowanej na działkach objętych inwestycją, wykonano projekty wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na rozbiórkę oraz prace wyburzeniowe budynków przeznaczonych do rozbiórki w celu uwolnienia terenu objętego planowaną inwestycją; inwentaryzacja i wycinka

drzew. Poniesiono koszty wznowienia granic geodezyjnych, podział geodezyjny oraz wypisów i wyrysów z zasobów ewidencji gruntów w Starostwie oraz mapę zasadniczą.

Koszt zakup nieruchomości dz. nr ew. 967 obręb 0018 w kwocie 2 050 000,00 zł.

Informujemy, że do zadania dotyczącego budowy nowej siedziby Urzędu Miasta nie zostało zwiększone zatrudnienie. Nastąpiły wewnętrzne zmiany organizacyjne, utworzono nowy referat specjalizujący się w procedurze PPP. Ciężko jest określić dokładne koszty pracownicze przy realizacji zadania budowa nowego Urzędu Miasta, ponieważ pracownicy referatu zajmowali się jednocześnie wieloma innymi dużymi projektami, takimi jak np.: projekt pn. „Zwiększenie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Miejskiej Rumia i Gminie Szemud” i „Zwiększenie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych w Gminie Miejskiej Rumia i Gminie Szemud”(fotowoltaika) na które zdobyto dla Gminy Miejskiej Rumia dofinansowanie unijne w łącznej kwocie 4 700 973,84 zł; czy „European City Facility EUCF” przygotowanie koncepcji inwestycyjnej na rzecz działań w zakresie naszej Transformacji Klimatyczno - Energetycznej – gdzie zdobyto dla Gminy Miejskiej Rumia dofinansowanie unijne w kwocie 191 205,00 zł w ramach którego wykonano: badania próbek odpadu paleniskowego, audyty energetyczne dla budynków użyteczności publicznej oraz utrzymanie monitoringu jakości powietrza na terenie miasta.

Ponadto, dokumenty które zostały wytworzone na przestrzeni czasu w ramach zadania budowa nowego Urzędu Miasta, zostaną wykorzystane do realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

Z poważaniem

BURMISTRZ

mgr inż. Michał Pasieczny