

**Odpowiedź na interpelację w sprawie budowy nowego obiektu sportowego na terenie MOSiR w Rumii przy ul. Mickiewicza 43**

Uprzejmie informuję, iż budowa takiego obiektu została zaplanowana już kilka lat temu. Opracowany został szczegółowy Program Funkcjonalno-Użytkowy. Finansowanie oraz realizacja inwestycji miały odbywać się w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP).

Pełna nazwa postępowania brzmiała:

„Budowa budynku MOPS, rozbudowa bazy noclegowej MOSiR, przebudowa dróg i zewnętrznych przestrzeni rekreacyjnych oraz budowa infrastruktury mieszkaniowej i usługowej w Mieście Rumia w formule PPP”.

Postępowanie: „Rozbudowa bazy noclegowej MOSiR, przebudowa dróg i zewnętrznych przestrzeni rekreacyjnych oraz budowa infrastruktury mieszkaniowej i usługowej w Mieście Rumia w formule PPP”. - Platforma Zakupowa [www.platformazakupowa.pl/transakcja/409959](http://www.platformazakupowa.pl/transakcja/409959)

Jednym z elementów tego postępowania była:

„Rozbudowa bazy noclegowej MOSiR, przebudowa dróg i zewnętrznych przestrzeni rekreacyjnych oraz budowa infrastruktury mieszkaniowej i usługowej w Mieście Rumia w formule PPP” (postępowanie prowadzone na Platformie Zakupowej).

Głównym założeniem projektu było niezadłużanie budżetu miasta oraz sfinansowanie inwestycji ze sprzedaży działek (ok. 10 ha gruntów w rejonie ulic: Topolowej, Rajskiej, Bukowej i Klonowej) w ramach całego przedsięwzięcia PPP.

Po przeprowadzeniu postępowania żaden z partnerów prywatnych uczestniczących w dialogu konkurencyjnym nie złożył jednak oferty.

W związku z powyższym miasto wystawiło wskazane działki na sprzedaż, jednak przy pierwszym przetargu nie zgłosił się żaden oferent.

Sytuacja ta jest związana głównie ze spowolnieniem na rynku budownictwa mieszkaniowego, wynikającym z utrzymywania przez Narodowy Bank Polski, na czele z Prezesem Adamem Glapińskim, wysokich stóp procentowych oraz bardzo wysokich kosztów kredytów (odsetek), pomimo niskiej inflacji, co w konsekwencji znacząco ogranicza zdolność kredytową bardzo dużej liczby rodzin.

Projektowany obiekt obejmuje m.in. szatnie, zaplecze sanitarne oraz miejsca noclegowe. Został opracowany w wyniku szerokich konsultacji, tak aby spełniał standardy umożliwiające organizację treningów, zawodów sportowych oraz obozów sportowych. Stanowiłoby to również potencjalne źródło dodatkowych dochodów dla miasta, które dysponuje już rozwiniętą infrastrukturą sportową, w tym boiskami (w tym dużym boiskiem sztucznym SALOS), bieżnią, basenem oraz halą sportową.

Program Funkcjonalno-Użytkowy dla nowego budynku MOSiR jest dostępny w Wydziale Inwestycji Strategicznych – zachęcam do zapoznania się z dokumentacją.

Z wyrazami szacunku

Michał Pasieczny  
Burmistrz Rumi