

BRM.0003.2.12.2026



Rumia, 14 kwietnia 2026 r.

Michał Kryza
Radny Rady Miejskiej Rumii
tel. 600 040 190
e-mail: m.kryza@rumia.eu

Do Burmistrza Miasta Rumii
Michała Pasiecznego
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miasta
Krzysztofa Woźniaka
ul. Sobieskiego 7
84-230 Rumia

INTERPELACJA RADNEGO

Na podstawie art. 24 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym składam interpelację dotyczącą decyzji o warunkach zabudowy nr [] z dnia [] (sygn. akt []), wydanej przez Burmistrza Miasta Rumii dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego – usługi gastronomiczne na działce nr [] obr. [] w Rumii przy ul. [] [].

Stan faktyczny

Mieszkańcy nieruchomości sąsiadujących z działką [] obr. [] informują, że nie zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania ani o wydaniu decyzji o warunkach zabudowy nr [] z dnia [] []. Na działce [] realizowany jest obiekt budowlany, przy czym Starostwo Powiatowe w Wejherowie potwierdziło pismem z dnia 31 marca 2026 r. (sygn. []), że dla tej działki nie wydano pozwolenia na budowę, nie przyjęto zgłoszenia robót budowlanych ani nie toczy się żadne postępowanie w tym zakresie.

W związku z powyższym, działając w celu wyjaśnienia okoliczności wydania decyzji oraz prawidłowości przebiegu postępowania, wnoszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

I. Wniosek inwestora i rejestracja sprawy

1. Kiedy wpłynął do Urzędu Miasta Rumii wniosek inwestora o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, który zainicjował postępowanie

[]? Proszę o podanie daty wpływu wniosku widniejącej w rejestrze przesyłek wpływających prowadzonym zgodnie z § 13 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

2. Jaki numer z rejestru przesyłek wpływających (unikatowy identyfikator, o którym mowa w § 13 ust. 6 instrukcji kancelaryjnej) został nadany wnioskowi inwestora?
3. Jaka jest data i czas rejestracji wniosku inwestora w systemie elektronicznego zarządzania dokumentacją (EZD), nadane automatycznie przez system zgodnie z częścią A załącznika nr 1 do instrukcji kancelaryjnej (poz. 6 — data i czas rejestracji)?
4. Kiedy założono sprawę o sygnaturze [] w systemie EZD? Proszę o podanie daty i czasu założenia sprawy zgodnie z częścią D załącznika nr 1 do instrukcji kancelaryjnej (poz. 2 — data i czas założenia sprawy).
5. Jakie znaczenie ma liczba „[]” w sygnaturze []? Jeżeli oznacza kolejny numer sprawy w klasie 6730 w roku 2025, to ile łącznie spraw zarejestrowano pod klasą 6730 w roku 2025 i jaki jest numer ostatniej sprawy zarejestrowanej w tej klasie w 2025 roku?

II. Przebieg postępowania

6. Kiedy wszczęto postępowanie w sprawie [] w rozumieniu art. 61 § 3 KPA? Proszę o wskazanie daty wszczęcia sprawy, a także daty i rodzaju pierwszej czynności procesowej podjętej po wszczęciu postępowania.
7. Kto prowadził postępowanie (imię i nazwisko pracownika oraz stanowisko służbowe)?
8. Kto podpisał decyzję nr [] z dnia 31 grudnia 2025 r.? Czy decyzja została podpisana podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym, podpisem osobistym, czy podpisem własnoręcznym? Jeżeli dokument został podpisany elektronicznie — proszę o podanie daty i czasu złożenia podpisu wynikających z metadanych dokumentu lub walidacji podpisu, a jeżeli użyto kwalifikowanego znacznika czasu — również danych z tego znacznika.
9. Kto sporządził projekt decyzji o warunkach zabudowy, o którym mowa w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz jakie kwalifikacje posiadała ta osoba? Czy w

ramach postępowania sporządzono analizę urbanistyczno-architektoniczną albo inne opracowanie analityczne służące wydaniu decyzji? Jeżeli tak — proszę o podanie daty sporządzenia, imienia i nazwiska osoby, która je sporządziła, oraz jej kwalifikacji zawodowych.

10. Jakie dokumenty potwierdzające wystarczalność uzbrojenia terenu dla zamierzonej inwestycji (art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) znajdowały się w aktach sprawy w chwili wydania decyzji? Proszę o wskazanie rodzaju dokumentu (zapewnienie gestora, umowa przyłączeniowa, warunki techniczne), nazwy podmiotu, który go wystawił, oraz daty wystawienia — dla każdego medium (energia elektryczna, woda i kanalizacja, gaz — jeśli dotyczy).
11. Czy w toku postępowania wystąpiono o uzgodnienia wymagane na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 64 ust. 1 tej ustawy? Jeżeli tak — proszę o wskazanie, do których organów wystąpiono, w jakich datach, oraz jakie było stanowisko każdego z tych organów (data i treść uzgodnienia lub odmowy uzgodnienia, ewentualnie informacja o uzgodnieniu milczącym wskutek upływu terminu).

III. Strony postępowania i doręczenia

12. Jaki krąg stron postępowania ustalono w sprawie ? Ilu było stron postępowania (łącznie z inwestorem)?
13. Czy zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało doręczone stronom indywidualnie (art. 61 § 4 KPA), czy w drodze obwieszczenia publicznego? Jeżeli indywidualnie — proszę o podanie daty wysłania zawiadomień. Jeżeli w drodze obwieszczenia — proszę o wskazanie daty i miejsca publikacji obwieszczenia.
14. Czy stronom zapewniono możliwość czynnego udziału w postępowaniu oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 10 § 1 KPA? W jaki sposób i w jakiej dacie strony zostały o tym zawiadomione?
15. Komu doręczono decyzję nr z dnia 31 grudnia 2025 r.? Proszę o podanie dat doręczenia poszczególnym stronom. Kiedy decyzja stała się ostateczna?

IV. Rejestr decyzji o warunkach zabudowy

16. Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz prowadzi rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Proszę o udostępnienie wyciągu z tego rejestru obejmującego wszystkie decyzje o warunkach zabudowy wydane w okresie od 1 października do 31 grudnia 2025 r. oraz od 1 stycznia do 28 lutego 2026 r. — w zakresie: numer decyzji, data wydania, sygnatura sprawy, oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb), ogólne określenie rodzaju inwestycji.

V. Funkcjonowanie urzędu w dniu wydania decyzji

17. Czy w dniu 31 grudnia 2025 r. (środa) Urząd Miasta Rumi prowadził normalną obsługę interesantów? Jakie były godziny pracy urzędu w tym dniu? Czy Wydział Urbanistyki i Architektury pracował w tym dniu?

Jednocześnie, na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, wnoszę o:

1. umożliwienie mi wglądu w pełne akta sprawy
2. przekazanie mi kopii następujących dokumentów z akt sprawy:
 - a) decyzji nr z dnia 31 grudnia 2025 r. wraz z uzasadnieniem,
 - b) wniosku inwestora o wydanie decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikami,
 - c) analizy urbanistyczno-architektonicznej,
 - d) korespondencji z organami uzgadniającymi (wnioski o uzgodnienie i odpowiedzi organów),
 - e) dokumentów potwierdzających wystarczalność uzbrojenia terenu,
 - f) zawiadomień wysłanych do stron postępowania,
 - g) zwrotnych potwierdzeń odbioru zawiadomień i decyzji,
 - h) wydruku lub zestawienia metadanych sprawy z systemu EZD, o ile system umożliwia ich wygenerowanie (w szczególności: data założenia sprawy, data i czas rejestracji poszczególnych dokumentów, identyfikatory rejestrowe, informacje o podpisaniu dokumentu).

Wnoszę o udostępnienie wskazanych materiałów w postaci kopii lub skanów, a jeżeli organ uzna, że art. 24 ust. 2 ustawy o samorządzie

gminnym nie pozwala w danym zakresie na przekazanie kopii, proszę co najmniej o niezwłoczne umożliwienie osobistego wglądu do akt oraz samodzielnego sporządzenia notatek, odpisów lub fotografii dokumentów.

Wyrażam zgodę na anonimizację danych osobowych stron postępowania (imion, nazwisk, adresów, numerów PESEL) w zakresie niezbędnym do ochrony dóbr osobistych i zgodności z przepisami o ochronie danych osobowych. Wnoszę zatem o udostępnienie materiałów w możliwie najszerszym zakresie po dokonaniu niezbędnej anonimizacji.

Niniejsza interpelacja dotyczy sprawy o istotnym znaczeniu dla gminy — prawidłowości wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz ochrony praw mieszkańców w postępowaniach planistycznych. Zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy o samorządzie gminnym treść interpelacji oraz udzielona odpowiedź podlegają publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej gminy oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.



Michał Kryża

Radny Rady Miejskiej Rumi