

Burmistrz Miasta Rumi

Ogłasza **czwarte przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Rumi, stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia:

Kompleks nr II - Nieruchomość położona w Rumi przy ul. Borówkowej, składająca się z działki nr 59/17 o powierzchni 2084 m², nr 59/18 o powierzchni 3173 m², o łącznej powierzchni 5257 m², obręb 6, zapisana w księdze wieczystej KW GD1W/00027151/5 Sądu Rejonowego w Wejherowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXV/247/2016 z dnia 2016.06.30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Stara Rumia” ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizji Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogórską, nieruchomość składająca się z działek nr nr 59/17 i 59/18, obręb 6 leży w terenie oznaczonym symbolem G.8.MN,U co oznacza, że jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej.

Dostęp do drogi publicznej wymaga wybudowania przepustu przez potencjalnego Nabywcę, na co docelowo Gmina Miejska Rumia wyrazi zgodę.

Działy III i IV księgi wieczystej KW GD1W/00027151/5 są wolne od wpisów i zobowiązań.

Cena wywoławcza 1.000.000,00 zł netto + 23% podatek VAT.

Wadium 100.000,00 zł – wnoszone w pieniądzu. Minimalne postąpienie 10.000,00 zł.

Kompleks nr IV - Nieruchomość położona w Rumi przy ul. Borówkowej, składająca się z działek nr 60/9 o powierzchni 1326 m², nr 59/20 o powierzchni 3186 m², o łącznej powierzchni 4512 m², obręb 6, zapisana w księdze wieczystej KW GD1W/00027151/5 Sądu Rejonowego w Wejherowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXV/247/2016 z dnia 2016.06.30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Stara Rumia” ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizji Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogórską, nieruchomość składająca się z działek nr nr 60/9 i 59/20, obręb 6 leży w terenie oznaczonym symbolem G.8.MN,U co oznacza, że jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej.

Działy III i IV księgi wieczystej KW GD1W/00027151/5 są wolne od wpisów i zobowiązań.

Cena wywoławcza 800.000,00 zł netto + 23% podatek VAT.

Wadium 80.000,00 zł – wnoszone w pieniądzu. Minimalne postąpienie 8.000,00 zł.

Kompleks nr V - Nieruchomość położona w Rumi przy ul. Borówkowej, składająca się z działek nr 60/10 o powierzchni 1308 m², nr 60/11 o powierzchni 1277 m², nr 59/21 o powierzchni 3213 m² i nr 59/22 o powierzchni 3212 m², o łącznej powierzchni 9010 m², obręb 6, zapisana w księdze wieczystej KW GD1W/00027151/5 Sądu Rejonowego w Wejherowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXV/247/2016 z dnia 30 czerwca 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Stara Rumia” ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizji Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogórską, działki o nr nr 60/10, 60/11 i 59/21 obręb 6, znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem G.8.MN,U co oznacza, że jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej, natomiast działka nr 59/22 obręb 6, znajduje się w dwóch strefach; częściowo w obszarze terenu oznaczonego symbolem G.8.MN,U o przeznaczeniu jak wyżej, a częściowo w obszarze terenu oznaczonego symbolem G7.MN,U co oznacza, że jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej.

Działy III i IV księgi wieczystej KW GD1W/00027151/5 są wolne od wpisów i zobowiązań.

Cena wywoławcza 1.600.000,00 zł netto + 23% podatek VAT.

Wadium 160.000,00 zł – wnoszone w pieniądzu. Minimalne postąpienie 16.000,00 zł.

Pierwsze przetargi odbyły się w dniu 23 marca 2018 roku, drugie przetargi w dniu 21 września 2018 roku, a trzecie 15 marca 2019r.

Czwarte przetargi ustne nieograniczone odbędą się według wyżej podanej kolejności w dniu 23 sierpnia 2019 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Rumi przy ul. Sobieskiego 7, pok. 100.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłacenie wadium z zaznaczeniem w tytule przelewu, której nieruchomości dotyczy wpłata wadium, poprzez wypisanie nr działek lub rzymskiej cyfry oznaczającej dany kompleks, przelewem na konto Urzędu Miasta Rumi Nr: 18 8351 0003 0000 2394 2000 0100 w terminie do dnia 19 sierpnia 2019 roku,

Oferent zobowiązany jest zapoznać się z warunkami przetargu. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu i ich akceptacją.

Przed przystąpieniem do przetargu komisja przetargowa stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy przetargu okażą dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej. Ponadto uczestnicy przetargu złożą pismo z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka potwierdzone notarialnie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone przez nich wadium zwraca się przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, bez odsetek, przelewem na konto uczestnika przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Gminę do zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Rumi odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Gminie nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustalony w drodze przetargu nabywca przedmiotowej nieruchomości będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzeka się wobec Gminy Miejskiej Rumia wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu oraz, że zna i akceptuje stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

Nabywanie gruntu przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 r., poz. 2278 t.j.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca ponosi koszty związane z okazaniem granic nieruchomości.

Burmistrz Miasta Rumi zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje o przetargu uzyskać można pod nr tel. 58/6796524 oraz w pokoju 106 Urzędu Miasta Rumi.

Rumia, 18 czerwca 2019 roku