

Notatka
dotycząca zaopiniowania projektu
„Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Rumia na lata 2017- 2030”
z dnia 28 kwietnia 2017 roku

Zgodnie z art. 17, ust.2, pkt 4 ustawy o rewitalizacji z dnia 9.10.2015 roku w dniach 23 i 24 marca 2017 roku wysłano pisma Burmistrza Miasta Rumi z prośbą o zaopiniowanie projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Rumia na lata 2017-2030”.

Termin na udzielenie odpowiedzi ustalono na 14 dni, licząc od dnia doręczenia. Zgodnie z art. 18, ust. 3 ustawy nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważa się za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu GPR.

Korespondencja została wysłana do instytucji wymienionych poniżej:

Lp.	Nazwa instytucji	Adres
1	Zarząd Powiatu Wejherowskiego - Starostwo Powiatowe w Wejherowie	ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo
2	Zarząd Województwa Pomorskiego -Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego	ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
3	Dariusz Drelich - Wojewoda Pomorski- Pomorski Urząd Wojewódzki	ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
4	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Wejherowie	ul. 3 Maja 2, 84-200 Wejherowo
5	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Gdańsku	ul. Do Studzienki 45, 80-206 Gdańsk
6	Morski Oddział Straży Granicznej	ul. Oliwska 35, 80 - 563 Gdańsk
7	ENERGA Operator SA, oddział w Gdańsku	ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
8	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., oddział w Gdańsku	ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
9	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia
10	PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o.	ul. Morska 350A, 81-002 Gdynia
11	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A	ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk
12	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku	ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk
13	Nadleśnictwo Gdańsk z siedzibą w Gdyni	ul. Morska 200, 81-001 Gdynia
14	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku	ul. ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk
15	Komitet Rewitalizacji	
16	Miejska Komisja Urbanistyczno Architektoniczna	

1. Zarząd Powiatu Wejherowskiego.

Otrzymano zwrotkę potwierdzenia odbioru pisma. Do dnia 12.04.2017 roku nie wpłynęło pismo, co jest równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu GPR.

2. Zarząd Województwa Pomorskiego Urząd Marszałkowski Województw Pomorskiego.

Otrzymano zwrotkę potwierdzenia odbioru pisma. W dniu 10.04.2017 roku wpłynęła Uchwała Nr 387/224/17 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 4 kwietnia 2017 roku w sprawie wyrażenia opinii w zakresie zgodności projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Rumia na lata 2017-2030” z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego i Strategią Rozwoju Województwa Pomorskiego wraz z załącznikiem do Uchwały Nr 387/224/17 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 4 kwietnia 2017 roku w sprawie opinii w zakresie zgodności projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Rumia na lata 2017-2030” z Planem przestrzennego zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 i Strategią Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020. Uchwała pozytywnie opiniuje projekt GPR. Przedstawiony projekt GPR Gminy Miejskiej Rumia nie jest sprzeczny z zapisami Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020 oraz z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030.

3. Dariusz Drelich - Wojewoda Pomorski- Pomorski Urząd Wojewódzki.

Otrzymano zwrotkę potwierdzenia odbioru pisma. Do dnia 12.04.2017 roku nie wpłynęło pismo, co jest równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu GPR.

4. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Wejherowie.

Otrzymano zwrotkę potwierdzenia odbioru pisma. W dniu 14.04.2017 wpłynęło pismo z zaleceniami w zakresie ochrony przeciwpożarowej przy zagospodarowaniu i uzbrajaniu terenu. Wskazania dotyczą: przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów, dróg pożarowych dla obiektów oraz wymaganych odległości między zewnętrznymi ścianami budynków.

5. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Gdańsku.

Otrzymano zwrotkę potwierdzenia odbioru pisma. W dniu 14.04.2017 wpłynęło pismo, informujące, iż na obszarze objętym programem rewitalizacji nie występują tereny zamknięte i ich strefy obronne, stąd projekt GPR nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa. Mając jednak na uwadze ochronę przestrzeni powietrznej przed przeszkodami lotniczymi Wojewódzki Sztab Wojskowy zaleca przestrzeganie zapisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2003 r w sprawie zgłaszania oraz

oznakowania przeszkód lotniczych, w tym do zgłaszania planowanych obiektów stałych i tymczasowych o wysokości równej i wyższej od 50 m.p.p.m., przed wydaniem pozwolenia na budowę.

6. Morski Oddział Straży Granicznej.

Otrzymano zwrotkę potwierdzenia odbioru pisma. Do dnia 11.04.2017 roku nie wpłynęło żadne pismo, co jest równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu GPR.

7. ENERGA Operator SA, oddział w Gdańsku

Otrzymano zwrotkę potwierdzenia odbioru pisma. W dniu 10.04.2017 wpłynęło pismo informujące, iż w przypadku kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej z planowanymi inwestycjami w ramach rewitalizacji, przebudowa ich odbywać się będzie na zasadach usunięcia kolizji.

8. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., oddział w Gdańsku.

Otrzymano zwrotkę potwierdzenia odbioru pisma. W dniu 10.04.2017 wpłynęło pismo informujące, że na terenach uwzględnionych w GPR występuje czynna sieć gazowa. Są to tereny: targowiska miejskiego, ronda Jana Pawła II, wzdłuż Zagórskiej Strugi, ulic Harcerskiej, Zbychowskiej, Wysokiej, Białej i Kapitańskiej, ul. Plk. Dąbka, ul. Targowej, ul. Strzeleckiej, skrzyżowania ulic: Starowiejskiej, Wybickiego i Roszczyńskiego, ul. Młyńskiej, ul. Sawickiej, ul. Szkolnej, ul. Kombatantów, skrzyżowania ulic Jana III Sobieskiego i Sabata. Polska Spółka Gazownictwa zwróciła się o zorganizowanie spotkania w celu omówienia konkretnych terminów i funduszy dla powyższych przedsięwzięć, w celu uwzględnienia ich w planach działania PSG. W dniu 8 maja 2017 r, w Urzędzie Miasta odbyło się spotkanie, podczas którego poinformowano przedstawicieli spółki, iż proces rewitalizacji zawarty w projekcie dokumentu, przewiduje realizację zadań do 2030 r. Ponadto poinformowano, iż w najbliższych latach, inwestycje, które będą realizowane w ramach rewitalizacji dotyczyć będą w większości obszaru Zagórza. Pozostałe zadania będą realizowane w okresie późniejszym, co uzależnione będzie, między innymi, od dostępnych źródeł finansowania zewnętrznego. Na zakończenie spotkania, ustalono, iż dokumentacja techniczna, będzie przedstawiona do zaopiniowania Polskiej Spółce Gazowniczej na etapie sporządzania, aby przedsiębiorstwo mogło przewidzieć w swoim budżecie najpilniejsze prace modernizacyjne, które poprzedzać będą działania rewitalizacyjne.

9. Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Otrzymano zwrotkę potwierdzenia odbioru pisma. W dniu 10.04.2017 wpłynęło pismo informujące, iż na podobszarach objętych rewitalizacją tj. Zagórze i Stara Rumia występują czynne sieci ciepłownicze, natomiast w obrębie ul. Towarowej nie są zlokalizowane rurociągi ciepłownicze i w najbliższych latach nie jest planowana ich rozbudowa przez OPEC. Należy

wystąpić do OPEC Gdynia o uzgodnienia liniowe i branżowe w celu koordynacji prac na etapie prowadzenia inwestycji na podobszarach Zagórze i Stara Rumia, w przypadku ich zblieżeń do msc lub jakiegokolwiek kolizji.

10. PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o.

Otrzymano zwrotkę potwierdzenia odbioru pisma. W dniu 11.04.2017 wpłynęło pismo z prośbą o zmiany zapisów w rozdziale „Zagadnienia przekrojowe”, w którym Gmina Miejska Rumia przewiduje ustanowienie „Specjalnej Strefy Rewitalizacji”. W związku z planami inwestycyjnymi PKP SKM i PKP PLK dot. rozbudowy infrastruktury kolejowej w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w tym w szczególności ul. Towarowej i północno-wschodnich terenów dzielnicy Zagórze, które graniczą z obszarem kolejowym. PKP zwraca się z wnioskiem o wyłączenie w/w terenów z obszaru SSR lub zabezpieczenie ich przed możliwością pierwokupu przez Miasto i wstrzymanie zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy. W dniu 5.05.2017 r. pismem RFZ.041.15.2017.AR, poinformowano PKP Szybka Kolej Miejska, iż na terenie Gminy nie jest utworzona Specjalna Strefa Rewitalizacji. Ponadto wyjaśniono, iż Gmina może skorzystać z prawa pierwokupu na mocy podjętej uchwały i takie decyzje ustalane są indywidualnie.

11. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Otrzymano zwrotkę potwierdzenia odbioru pisma, w dniu 31 marca 2017 r. Pismo z sugestiami wpłynęło po terminie tj. 26.04.2017 roku. Granice obszaru objęte obszarem GPR obejmuje realizację projektu PKP PLK S.A. dot. modernizacji linii kolejowej nr 202 na odcinku Gdynia Chylonia- Słupsk, poprzez budowę dwóch dodatkowych torów. Wiąże się to z koniecznością wykupu nieruchomości pod przyszłą infrastrukturę PKP PLK. W fazie prac przygotowawczych PKP PLK uzyskało pozwolenie na budowę dla obiektu radiokomunikacyjnego na działce 1/6 obręb 0020 Rumia. Pismo skierowano do Wydziału Urbanistyki i Architektury tut. Urzędu.

12. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku.

Otrzymano zwrotkę potwierdzenia odbioru pisma, do dnia 12.04.2017 roku nie wpłynęło pismo, co jest równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu GPR.

13. Nadleśnictwo Gdańsk z siedzibą w Gdyni.

Otrzymano zwrotkę potwierdzenia odbioru pisma, do dnia 12.04.2017 roku nie wpłynęło pismo, co jest równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu GPR.

14. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Otrzymano zwrotkę potwierdzenia odbioru pisma, do dnia 12.04.2017 roku nie wpłynęło pismo, co jest równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu GPR.

15. Komitet Rewitalizacji

W dniu 3.04.2017 r, wpłynęła pozytywna opinia dotycząca projektu GPR.

16. MKUA

W dniu 12.04.2017, w trakcie spotkania członków MKUA, przedstawiono główne założenia GPR oraz strukturę dokumentu. W trakcie przygotowanej prezentacji przedstawiono proces, w oparciu o który, przygotowujący jest dokument, przedstawiony do opinii.

Odpowiedziano na pytania dotyczące procesu rewitalizacji, który reguluje Ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Nie wpłynęła opinia, stąd uznaje się, że wyrażona opinia jest pozytywna.

17. W trakcie prac na dokumentem dokonano następujących uzupełnień:

- w rozdziale 3 uzupełniono przypis z odniesieniem do rozdziału 5 (części planistycznej),
- w rozdziale 5 (Część planistyczna) uzupełniono schemat struktury powiązań pomiędzy kolejnymi poziomami części kierunkowej dokumentu,
- uzupełniono wizję obszaru Stara Rumia 1,
- doprecyzowano opis dotyczący komplementarności przedsięwzięć,
- dodano wskaźniki do celów szczegółowych,
- poprawiono opis struktury zarządzania,
- przesunięto budowę Ratusza do zadań dodatkowych.

Sporządził: A. Dobrzańska
Sprawdził: A. Robak