

Burmistrz Miasta Rumi

Ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumi, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia:

Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w Rumi, składająca się z działki nr 18/1 o powierzchni 556 m², położonej przy ul. Tysiąclecia i działki nr 536/8 o powierzchni 601 m², położonej przy ul. Żwirki i Wigury, obie zapisane w księdze wieczystej nr KW GD1W/00114647/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, działki nr 86 o powierzchni 5120 m², położonej przy ul. Żwirki i Wigury, zapisanej w księdze wieczystej nr KW GD1W/00087318/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie oraz działki nr 87/5 o powierzchni 302 m², położonej przy ul. Generała Sikorskiego zapisanej w księdze wieczystej nr KW GD1W/00033849/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, wszystkie w obrębie 11; o łącznej powierzchni 6.579 m².

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr VII/66/2011 z dnia 31 marca 2011 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „CEYNOWY”, zmienionym Uchwałą Nr L/686/2018 z dnia 27 sierpnia 2018r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „CEYNOWY” dla strefy 26.U/MW, nieruchomość zlokalizowana została na terenie oznaczonym symbolem 26.U/MW - co oznacza, że jest to teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zaś niewielki fragment działek oznaczonych numerami 86 i 87/5 obr. 11, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 20.MN/MW/U - co oznacza, że jest to teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr VII/66/2011 z dnia 31 marca 2011 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „CEYNOWY”.

Przez działkę nr 536/8 w niedalekiej odległości od granicy z działką nr 563 przebiegają: ciepłociąg oraz linia elektro-energetycznego niskiego napięcia, które to wchodzi w działkę nr 86 i biegną wzdłuż granicy z działką nr 188 i nr 87/5 oraz przechodzą przez działkę nr 87/5 obr. 11. Na działce nr 86 znajduje się studzienka kanalizacji sanitarnej. Wzdłuż całej działki nr 87/5 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i znajdują się trzy studzienki kanalizacyjne. Nieruchomość jest porośnięta krzewami i drzewami (samosiejki).

Działy III i IV księgi wieczystej KW GD1W/00114647/6, KW GD1W/00087318/2 i KW GD1W/00033849/0 są wolne od wpisów i zobowiązań.

Cena wywoławcza 3.010.000,00 zł netto + 23% podatek VAT.

Wadium 301.000,00 zł – wnoszone w pieniądzu. Minimalne postąpienie 30.100,00 zł.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 29 listopada 2019r. o godzinie 12:00, w siedzibie Urzędu Miasta Rumi przy ul. Sobieskiego 7, pok. 100.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium, przelewem na konto Urzędu Miasta Rumi Nr: 18 8351 0003 0000 2394 2000 0100 w terminie do dnia 25 listopada 2019r.

Oferent zobowiązany jest zapoznać się z warunkami przetargu. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu i ich akceptacją.

Przed przystąpieniem do przetargu komisja przetargowa stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy przetargu okażą dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej. Ponadto uczestnicy przetargu złożą pismo z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka potwierdzone notarialnie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone przez nich wadium zwraca się przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, bez odsetek, przelewem na konto uczestnika przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Gminę do zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Rumi odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Gminie nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustalony w drodze przetargu nabywca przedmiotowej nieruchomości będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzeka się wobec Gminy Miejskiej Rumia wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu oraz, że zna i akceptuje stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

Nabycie gruntu przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca ponosi koszty związane z okazaniem granic nieruchomości.

Burmistrz Miasta Rumi zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje o przetargu uzyskać można pod nr tel. 58/679-65-24 oraz w pokoju 106 Urzędu Miasta Rumi.

Rumia, dnia 23.09.2019r.