

UCHWAŁA NR/2021
RADY MIEJSKIEJ RUMI
z dnia 2021 r.

w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji w Rumi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 25, art. 26, art. 35 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz. 485) Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

- § 1. 1. W związku z uchwałą nr z dnia ... zmieniającą uchwałę NR XV/203/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 12 grudnia 2019 r. zmieniającą uchwałę nr XXXV/445/2017 z dnia 25 maja 2017r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Rumia na lata 2017-2030 ustanawia się na całym obszarze rewitalizacji w Rumi, wyznaczonym uchwałą Rady Miejskiej Rumi nr XXIV/241/2016 z dnia 19 maja 2016 r. zmienioną uchwałą nr XXV/246/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r., Specjalną Strefę Rewitalizacji, dalej zwaną Strefą.
2. Strefę ustanawia się w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art.15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
3. Strefę ustanawia się na okres do 31 grudnia 2030 r.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie

Proponowana uchwała ustanawia na okres do końca 2030 roku Specjalną Strefę Rewitalizacji (SSR) na całym obszarze rewitalizacji w Rumi (zwana dalej Strefą), wyznaczonym uchwałą nr uchwałą Rady Miejskiej Rumi nr XXIV/241/2016 z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zmienioną uchwałą nr XXV/246/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. Tym samym na terenie obszaru rewitalizacji zostanie ustanowiony szczególny reżim prawny celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Miejskiej Rumia na lata 2017-2030 przyjętym uchwałą nr XXXV/445/2017 z dnia 25 maja 2017r., a następnie zmienionej uchwałami nr XV/203/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 12 grudnia 2019 r. oraz nr z dnia

Gminny Program Rewitalizacji w aktualnym brzmieniu stanowi podstawę ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji*. Uwzględnia wymagane przepisami ustawy o rewitalizacji treści warunkujące powstanie SSR – wskazanie, na jakim obszarze i na jak długi okres ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji. Ponadto stanowi podstawę dla Strefy także w wymiarze merytorycznym. W szczególności chodzi o odpowiedź na odbiegający na niekorzyść od średniej ogólnopolskiej wskaźnik liczby mieszkań komunalnych w ogólnym zasobie mieszkaniowym miasta. Utrudnia to prowadzenie racjonalnej polityki mieszkaniowej przez władze miasta. Jedną z metod szybkiego zwiększenia gminnego zasobu mieszkaniowego może być pozyskanie lokali poprzez zakupy „z rynku”. Takie działanie na obszarze rewitalizacji umożliwi jedno z narzędzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w ramach której gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na jej terenie. Wstępnie zakłada, że w okresie 10 lat na skorzystanie z prawa pierwokupu zostanie przeznaczona kwota 5 mln zł i uda się dzięki temu pozyskać 20 lokali mieszkalnych.

Niezależnie od powyższego ustanowienie Specjalnej Strefy Rewitalizacji spowoduje, że na jej obszarze z mocy prawa obowiązywać będą rozwiązania prawne uregulowane w art. 27-29 i 31-34 ustawy o rewitalizacji. Skoro obowiązują z mocy prawa, nie należy ich uwzględnić w treści uchwały o ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Równocześnie na dziś nie stwierdzono powodów, dla których inne niż prawo pierwokupu narzędzia ustawy o rewitalizacji miałyby zostać wykorzystane na obszarze rewitalizacji w Rumi.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumia.

*dotyczy stanu na moment czasu, w którym proponowana uchwała będzie podejmowana. Na etapie prowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały odpowiednie zmiany w treści GPR jeszcze nie zostały uchwalone i równolegle prowadzony jest proces konsultacji społecznych związanych z wprowadzeniem tych zmian do treści GPR.