

Burmistrz Miasta Rumi

Ogłasza **pierwsze przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Rumi, stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia:

I - Nieruchomość niezabudowana położona w Rumi przy ul. Chelmińskiej i ul. Akacjowej, składająca się z działek nr 181/2 o powierzchni 375 m² i nr 253/4 o powierzchni 1083 m², zapisanych w księdze wieczystej nr KW GD1W/00068403/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie oraz działki nr 254/2 o powierzchni 61 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KW GD1W/00033846/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, wszystkie w obrębie 7; o łącznej powierzchni 1519 m².

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonym Uchwałą Nr XXV/247/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 czerwca 2016r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Stara Rumia”, ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizji Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogórską, działki oznaczone numerami 181/2, 253/4 i 254/2 znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem F9.U,MN - co oznacza, że są to tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Na działce nr 253/4, w niedalekiej odległości od granicy z działką nr 309, wzdłuż ogrodzenia biegnie przewód telekomunikacyjny. Przez działkę nr 181/2, w niedalekiej odległości od granicy z działką nr 254/2 przechodzi przewód gazowy, który następnie przechodzi przez działkę 254/2 i 253/4. Ponadto od trafostacji przy ul. Akacjowej przechodzi przez wszystkie trzy działki przewód elektroenergetyczny średniego napięcia. Na granicy działek 181/2 i 181/3 stoi słup z napowietrzną linią energetyczną.

Dział III i IV księgi wieczystej KW GD1W/00068403/6 są wolne od wpisów i zobowiązań.

W dziale III księgi wieczystej KW GD1W/00033846/9 widnieje wpis o ograniczonym prawie rzeczowym polegającym na ustanowieniu odpłatnej i na czas nieokreślony służebność przesyłu ograniczonej w wykonaniu do części działki numer 435/2 na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku. Dział IV księgi wieczystej KW GD1W/00033846/9 jest wolny od wpisów i zobowiązań.

Cena wywoławcza 1.100.000,00 zł netto + 23% podatek VAT.

Wadium 110.000,00 zł – wnoszone w pieniądzu. Minimalne postąpienie 11.000,00 zł.

II - Nieruchomość niezabudowana położona w Rumi przy ul. Chelmińskiej i ul. Topolowej, składająca się z działek nr 181/3 o powierzchni 688 m² i nr 252 o powierzchni 1203 m², zapisanych w księdze wieczystej nr KW GD1W/00068403/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie oraz działki nr 254/3 o powierzchni 33 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KW GD1W/00033846/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, wszystkie w obrębie 7; o łącznej powierzchni 1924 m².

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonym Uchwałą Nr XXV/247/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 czerwca 2016r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Stara Rumia”, ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizji Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogórską, działki oznaczone numerami 181/3, 252 i 254/3 znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem F9.U,MN - co oznacza, że są to tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Na działce nr 252, w niedalekiej odległości od granicy z działką nr 332, wzdłuż płotu biegnie przewód telekomunikacyjny. Przez działkę nr 181/3, w niedalekiej odległości od granicy z działką nr 254/3, przechodzi przewód gazowy. Ponadto na działce tej, od strony ul. Topolowej przechodzi przewód telekomunikacyjny oraz usytuowany jest słup z napowietrzną linią energetyczną. Na ww. działce znajduje się przyłączy kanalizacji sanitarnej.

Dział III i IV księgi wieczystej KW GD1W/00068403/6 są wolne od wpisów i zobowiązań.

W dziale III księgi wieczystej KW GD1W/00033846/9 widnieje wpis o ograniczonym prawie rzeczowym polegającym na ustanowieniu odpłatnej i na czas nieokreślony służebność przesyłu ograniczonej w wykonaniu do części działki numer 435/2 na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku. Dział IV księgi wieczystej KW GD1W/00033846/9 jest wolny od wpisów i zobowiązań.

Cena wywoławcza 1.300.000,00 zł netto + 23% podatek VAT.

Wadium 130.000,00 zł – wnoszone w pieniądzu. Minimalne postąpienie 13.000,00 zł.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone odbędą się, według wyżej podanej kolejności w dniu 6 grudnia 2019r. o godzinie 10⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miasta Rumi przy ul. Sobieskiego 7, pok. 100.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłacenie wadium z zaznaczeniem w tytule przelewu, której nieruchomości dotyczy wpłata wadium, poprzez wypisanie nr działek lub rzymskiej cyfry oznaczającej daną nieruchomość, przelewem na konto Urzędu Miasta Rumi

Nr: 18 8351 0003 0000 2394 2000 0100 w terminie **do dnia 2 grudnia 2019r.**

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Miasta Rumi.

Oferent zobowiązany jest zapoznać się z warunkami przetargu. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu i ich akceptacją.

Przed przystąpieniem do przetargu komisja przetargowa stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy przetargu okażą dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej. Ponadto uczestnicy przetargu złożą pismo z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka potwierdzone notarialnie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone przez nich wadium zwraca się przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, bez odsetek, przelewem na konto uczestnika przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym przez Gminę do zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Rumi odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Gminie nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustalony w drodze przetargu nabywca przedmiotowej nieruchomości będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzeka się wobec Gminy Miejskiej Rumia wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu oraz, że zna i akceptuje stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

Nabycie gruntu przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca ponosi koszty związane z okazaniem granic nieruchomości.

Burmistrz Miasta Rumi zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje o przetargach uzyskać można pod nr tel. 58/679-65-24 oraz w pokoju 106 Urzędu Miasta Rumi.

Rumia, dnia 01.10.2019r.