

**UCHWAŁA NR LIII/589/2014  
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 26 czerwca 2014 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXXV/423/2013 Rady Miejskiej Rumi z dnia 23 maja 2013 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150), art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2013 r. poz. 182 z późn. zmianami) oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami), Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr XXXV/423/2013 Rady Miejskiej Rumi z dnia 23 maja 2013 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 4 dodaje się ust. 4, o następującym brzmieniu: „4. W przypadkach szczególnie uzasadnionych społecznie Burmistrz Miasta Rumi może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z pominięciem zasad określonych w § 14 uchwały, po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.”
- 2) § 8 ust.2 otrzymuje brzmienie: „2. Pieczęć nad mieszkaniem chronionym sprawuje Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.”

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Rumi

**Michał Pasieczny**

## **UZASADNIENIE**

W myśl art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, rada gminy jest zobowiązana uchwalić zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Rada Miejska Rumi przyjęła takie zasady uchwałą z dnia 23 maja 2013 roku.

Obecny projekt uchwały daje dodatkowe uprawnienia Burmistrzowi Miasta Rumi, który w szczególnie uzasadnionych społecznie przypadkach mógłby wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu poza zasadami określonymi w uchwale.

Projekt uchwały przedstawia Burmistrz Miasta.