



BURMISTRZ MIASTA RUMI
Ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia
 (58) 679 65 00 urzad@um.rumia.pl

RGN.0003.3.2021

Rumia, dnia 27.08.2021r.

Pan
Michał Kryża
Radny Rady Miejskiej Rumii

Szanowny Panie

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 08.07.2021r. (data wpływu do tut. Urzędu 16.08.2021r.) uprzejmie informuję, co następuje:

Procedura sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym, składającej się z działek nr 153/3, nr 153/5, nr 1104/18 i nr 1104/20 o łącznej pow. 471m², obr. 18 położonej w Rumii przy ul. Marynarskiej, została wszczęta na wniosek ówczesnego, wieloletniego dzierżawcy tej nieruchomości.

Zbycie nieruchomości nastąpiło na podstawie art. 34 ust. 6, ust. 6a i ust. 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.).

W oparciu o powyższe przepisy Rada Miejska Rumii Uchwałą Nr X/154/2019 z dnia 29 sierpnia 2019r. przyznała pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, dotychczasowemu dzierżawcy i wyraziła zgodę na jej zbycie w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z procedurą, po uzyskaniu zgody Rady na sprzedaż, Gmina Miejska Rumia zleciła rzeczoznawcy majątkowemu oszacowanie przedmiotowej nieruchomości. Biegły wykazał, że:

- wartość rynkowa nieruchomości składającej się z działek nr 153/3, nr 153/5, nr 1104/18 i nr 1104/20 o łącznej pow. 471m², wyniosła 271.974,00 zł. (577,44 zł/m²),
- koszty odtworzenia pawilonu handlowego stanowiącego obiekt tymczasowy o pow. 135m² określono na kwotę 135.190,00 zł.

Następnie Zarządzeniem Nr 417/371/2019 Burmistrza Miasta Rumii z dnia 4 listopada 2019r. podany został do wiadomości publicznej Wykaz Nr XXXIV obejmujący ww. nieruchomość zabudowaną przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z prawem pierwszeństwa w jej nabyciu przysługującym jej dzierżawcy, jeżeli złoży wniosek o nabycie tejże nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dzierżawca nieruchomości złożył w terminie wymagane przepisami ww. ustawy - oświadczenie.

Szczegółowe warunki sprzedaży powyższej nieruchomości zawarte zostały w Protokole z rokowań podpisanym pomiędzy Gminą Miejską Rumia a dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości w dniu 20 grudnia 2019r. Cena sprzedaży nieruchomości, po uwzględnieniu

nakładów, wyniosła 272.000,00 zł netto, a po doliczeniu 23% podatek VAT 334.560,00 zł brutto, co stanowi 710,32 zł/m².

W dniu 30 grudnia 2019r. Strony podpisały notarialną umowę sprzedaży ww. nieruchomości.

W zakresie zagadnienia dotyczącego zlokalizowania miejsc parkingowych dla inwestycji znajdującej się na nieruchomości szczegółowo opisanej powyżej, informuję, że miejsca postojowe dla inwestycji budowy budynku mieszkalno-usługowego na działkach nr nr 1104/20, 153/3, 153/5, 1104/18, obręb 18, zostały uzgodnione do wykonania przez Inwestora w pasie drogowym ul. Poznańskiej, przy ul. Marynarskiej w Rumi oraz mając na uwadze fakt, że w pobliżu przedmiotowej inwestycji znajduje się mało użytkowany parking, który jest ogólnodostępny, kilka miejsc uzgodniono do wykonania na ul. Cisowej w Rumi.

z powieniem

wz. BURMISTRZA

Ariel Sinicki
Zastępca Burmistrza