



BURMISTRZ MIASTA RUMI

Ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia

tel. (58) 679 65 00 urząd@um.rumia.pl

RGN.0003.1.2021

Rumia 05.07.2021 r.

Radna Rady Miejskiej Rumi
Pani Anna Okrój

W odpowiedzi na złożone przez Panią zapytanie z dnia 24.06.2021r., w sprawie usytuowania i nienależytej obsługi pojemników na odzież używaną uprzejmie informuję, co następuje:

- ad 1. Firma stawiająca pojemniki na odzież używaną na terenie należącym do Gminy po uzyskaniu stosownej zgody zobowiązana jest do zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, a w przypadku, kiedy działka leży w układzie komunikacyjnym i stanowi część drogi publicznej, do uzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego. Obecnie Gmina Miejska Rumia posiada dwie umowy dzierżawy nieruchomości przeznaczonych na cele usługowe (ustawienie pojemników na odzież używaną). Pierwsza, zawarta na czas oznaczony od dnia 01.06.2018r. do dnia 31.05.2021r. z firmą handlową „TESSO” sp. j. (pojemniki z logiem Caritas) dotyczy jedenastu nieruchomości o łącznej pow. 75m². Obecnie, na wniosek dotychczasowego Dzierżawcy, procedowane jest postępowanie, na mocy którego zawarta zostanie kolejna umowa dzierżawy. Druga, zawarta na czas oznaczony od dnia 01.12.2018r. do dnia 30.11.2021r. z Organizacją Polski Czerwony Krzyż (pojemniki z logiem PCK) dotyczy siedmiu nieruchomości o łącznej pow. 14m². Jednocześnie Gmina Miejska Rumia nie wydała w tej sprawie żadnej decyzji na zajęcie pasa drogowego. Ponadto na stawianie pojemników na terenach prywatnych Gmina nie ma wpływu.
- ad 2. W związku z brakiem wydanych decyzji na zajęcie pasa drogowego pod pojemniki na odzież używaną Gmina nie uzyskuje opłat z tego tytułu, natomiast pobierany jest czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości na podstawie zawartych umów.
- ad 3. Zdarzają się przypadki, kiedy pojemniki są ustawiane samowolnie. Wówczas pracownicy Urzędu Miasta Rumi podejmują wszelkie przewidziane prawem działania mające na celu usunięcie przedmiotu z zajętego terenu.
- ad 4. Gmina ma wpływ na częstotliwość opróżniania pojemników poprzez stosowne zapisy w umowie dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany jest do opróżniania pojemników na odzież używaną według potrzeby jednak nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu. Jednocześnie Dzierżawca, na swój koszt i odpowiedzialność, ma pełnić obowiązki zarządcy nieruchomości, i prowadzić przedmiot dzierżawy wg wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki, co w praktyce zobowiązuje go do utrzymywania terenu w czystości i porządku oraz we właściwym stanie technicznym i estetycznym. Ponadto, zgodnie z wydaną dyspozycją Burmistrza, w nowo zawartych umowach obie kwestie mają zostać uregulowane bardziej szczegółowymi zapisami między innymi poprzez zobowiązanie Dzierżawcy do utrzymywania terenu w czystości i porządku a pojemników we właściwym stanie technicznym i estetycznym, do sporządzenia harmonogramu wywozu odpadów tekstylnych z pojemników na odzież używaną oraz do ponoszenia odpowiedzialności za wyrządzone przez pojemniki szkody i wykupu ubezpieczenia w tym zakresie. Na opróżnianie pojemników ustawionych na terenie, który nie należy do Gminy, nasz wpływ jest ograniczony i sprowadza się jedynie do możliwości upominania właściciela gruntu o jego obowiązkach. Doświadczenia Gminy w zakresie bałaganu wokół pojemników na odzież używaną wskazują że jest to problem bardziej złożony i w wielu przypadkach wynika z nieprawidłowego użytkowania pojemnika przez osoby z nich korzystające. Operatorzy pojemników sygnalizowali że często pomimo pozostawionych ubrań wokół pojemnika jego wnętrze było wypełnione w niewielkim stopniu lub zupełnie puste, a kłapa wrzutowa była zablokowana zbyt dużym pakunkiem odzieży.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Paweł Dąbrowski
Naczelnik Wydziału
Gospodarowania Mieniem