



REWITALIZACJA RUMI

REGULAMIN NABORU PROPOZYCJI PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH DO AKTUALIZOWANEGO GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKIEJ RUMIA NA LATA 2017-2030

I. Wprowadzenie

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miejskiej Rumia na lata 2017-2030 (GPR Rumi) opracowany jest dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego w drodze delimitacji i przyjętego *Uchwałą nr XXIV/241/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 19 maja 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miejskiej Rumia zmienionej Uchwałą nr XXV/246/2016r. Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 czerwca 2016r. oraz Uchwałą nr LXVII/851/2024 Rady Miejskiej Rumi z dnia 21 marca 2024r. (Załącznik nr 1).*

Obszar rewitalizacji Gminy Miejskiej Rumia obejmuje trzy podobszary rewitalizacji (mapa poglądowa Załącznik nr 2):

- Towarowa
- Zagórze
- Stara Rumia 1

Mając na uwadze wkroczenie w nowy okres programowania Unii Europejskiej i związane z nim zmiany w polityce spójności, zmiany społeczno-gospodarcze zachodzące w kraju, a także w mieście oraz zakończenie realizacji szeregu projektów zaplanowanych w obowiązującym obecnie *GPR Rumi* niezbędne jest dokonanie stosownych aktualizacji dokumentu. W związku z powyższym zgodnie z *Uchwałą nr LXIII/789/2023 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 listopada 2023r.* przystąpiono do aktualizacji *GPR Rumi*, w tym aktualizacji pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji, celów oraz przedsięwzięć niwelujących zjawiska kryzysowe. Niniejszy Regulamin określa zasady naboru propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych do aktualizowanego *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Rumia na lata 2017-2030*.

II. Cel naboru

Nabór propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych ma za zadanie włączyć interesariuszy rewitalizacji jako partnerów społeczno-gospodarczych w proces jej programowania i realizacji, a zgłoszone propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych mają stanowić wsparcie i uzupełnienie działań prowadzonych przez władze miasta Rumi.

Bezpośrednim celem naboru jest sporządzenie listy przedsięwzięć rewitalizacyjnych: podstawowych i uzupełniających, których realizacja wpłynie na poprawę sytuacji obszaru rewitalizacji (jako całości bądź jednego z podobszarów rewitalizacji) i jego zrównoważony rozwój. Lista ta stanowić będzie integralną część aktualizowanego *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Rumia na lata 2017-2030*, co umożliwi Zgłaszającemu aplikowanie o środki finansowe na realizację zgłoszonego przez niego przedsięwzięcia z zewnętrznych funduszy krajowych i zagranicznych, w tym z funduszy europejskich. Niniejszy nabór nie decyduje o przyznaniu środków finansowych na realizację zgłaszanych przedsięwzięć i nie gwarantuje ich uzyskania, a wpisanie na listę przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w *GPR Rumi* nie jest równoznaczne z aplikowaniem o ww. środki.

III. Zgłaszający przedsięwzięcie rewitalizacyjne

1. Nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych skierowany jest do wszystkich interesariuszy rewitalizacji wymienionych w art. 2 ust. 2 *Ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji* oraz partnerów społeczno-gospodarczych i podmiotów wskazanych w art. 36 ust. 8 *Ustawy z dnia 28 kwietnia 2022r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (ustawy wdrożeniowej)*, w tym:
 - mieszkańców podobszarów rewitalizacji tj. Towarowa, Zagórze, Stara Rumia 1,
 - właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na podobszarach rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych,
 - mieszkańców Rumi spoza obszaru rewitalizacji,
 - przedsiębiorców i podmiotów prowadzących lub mających zamiar prowadzić w Rumi działalność gospodarczą,
 - organizacji pozarządowych, stowarzyszeń działających na terenie miasta oraz innych podmiotów prowadzących działalność społeczną,
 - instytucji publicznych,
 - jednostek organizacyjnych miasta,
 - podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie,
 - podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska,
 - podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji.
2. Zgłaszający zakłada realizację przedsięwzięcia rewitalizacyjnego przez niego zgłoszonego i posiada pełną zdolność do czynności prawnych. Jednocześnie odpowiada on za zakres rzeczowy i finansowy zgłoszonego przedsięwzięcia.
3. Zgłaszający wyraża zgodę za zamieszczenie zgłoszonego przez niego w niniejszym naborze przedsięwzięcia rewitalizacyjnego na liście przedsięwzięć rewitalizacyjnych stanowiących integralny element *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Rumia na lata 2017-2030 (aktualizacja 2024)*.

IV. Zakres przedsięwzięć rewitalizacyjnych

1. **Przedsięwzięcia rewitalizacyjne** obejmują działania:
 - społeczne przyczyniające się do ograniczenia negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji, kapitału społecznego, niskiego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym;
 - gospodarcze przekładające się na wzrost stopnia przedsiębiorczości oraz poprawę kondycji lokalnych przedsiębiorstw;
 - techniczne poprawiające stan techniczny obiektów budowlanych w tym mieszkaniowych, umożliwiających ich efektywne wykorzystanie w szczególności pod względem energooszczędności, ochrony środowiska oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
 - środowiskowe ograniczające przekroczenie standardów jakości środowiska, ilość odpadów zagrażających zdrowiu i życiu ludzi oraz stanu środowiska naturalnego
 - przestrzenno-funkcjonalne mające na celu m.in. wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną, poprawę stanu infrastruktury istniejącej, zapewnienie bądź poprawę dostępu i jakości podstawowych usług i terenów publicznych, dostosowanie rozwiązań urbanistycznych oraz infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami

2. Zgłaszane propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Rumia powinny:

- zostać sporządzone na *Formularzu zgłaszania przedsięwzięcia rewitalizacyjnego do aktualizowanego Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Rumia na lata 2017-2030* stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu
 - być realizowane bezpośrednio na obszarze rewitalizacji jako całości, bądź na jednym z podobszarów rewitalizacji tj. Towarowa, Zagórze, Stara Rumia 1 (Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2), ewentualnie poza obszarem rewitalizacji jeżeli wynika to z ich specyfiki i służą realizacji celów *GPR Rumi* oraz przeciwdziałają negatywnym zjawiskom występującym na obszarze/ podobszarze rewitalizacji, co zostało uzasadnione w *Formularzu zgłaszania przedsięwzięcia*
 - być skierowane bezpośrednio do mieszkańców obszaru rewitalizacji jako całości, bądź jednego z podobszarów rewitalizacji tj. Towarowa, Zagórze, Stara Rumia 1
 - mieć charakter: społeczny, gospodarczy, środowiskowy, przestrzenno-funkcjonalny, techniczny bądź zintegrowany łączący ww. strefy życia (wszystkie lub wybrane)
 - stanowić odpowiedź na zdiagnozowane problemy i potrzeby obszaru/podobszaru rewitalizacji w co najmniej jednej z analizowanych sfer: społecznej, gospodarczej, technicznej, środowiskowej i/lub przestrzenno-funkcjonalnej wskazane w Załączniku nr 3 do niniejszego Regulaminu
 - wpływać pozytywnie na poprawę sytuacji osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz uwzględniać konieczność dostosowania w zakresie dostępności do potrzeb osób o szczególnych potrzebach
 - zakładać wykorzystanie potencjałów obszaru/podobszaru rewitalizacji
 - w przypadku gdy mają charakter infrastrukturalny być realizowane na nieruchomości do której Zgłaszający posiada tytuł prawny, wynikający z prawa własności, stosunku zobowiązaniowego (umowy dzierżawy, najmu), zgody na korzystanie udzielonej przez jej właściciela lub innej formy określonej przepisami prawa
 - być zgodne ze wstępnie planowanymi celami strategicznymi i szczegółowymi aktualizowanego *GPR Rumi* wskazanymi w Załączniku nr 3 do niniejszego Regulaminu
 - zakładać czasokres realizacji nie wykraczający poza horyzont obowiązywania *GPR Rumi* tj. maksymalnie do 2030r.
3. Zgłoszone w postaci *Formularza zgłaszania przedsięwzięcia rewitalizacyjnego* będą podlegały weryfikacji pod kątem formalnym, merytorycznym i wykonalności zgodnie z zapisami pkt. **VI.** niniejszego Regulaminu
4. Preferowane będą kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane w partnerstwie.
5. Zgłaszane przedsięwzięcia rewitalizacyjne, którego realizacja zakłada współfinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach *Programu Regionalnego Fundusze dla Pomorza 2021 – 2027 (FEP 2021 – 2027)* powinno być zgodne z typami projektów określonymi w *Szczegółowym Opisie Priorytetów FEP 2021 – 2027* (dostępne na stronie www.funduszeupomorskie.pl)

V. Sposób zgłaszania przedsięwzięć

1. Propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych w postaci wypełnionego we wszystkich zakresach (brak limitu znaków) i podpisanego Formularza zgłaszania przedsięwzięcia rewitalizacyjnego do aktualizowanego Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Rumia na lata 2017-2030 (Załącznik nr 4) należy dostarczyć w terminie **od 23 września 2024r. do 23 listopada 2024r.**

- w wersji elektronicznej (skan oryginalnego podpisanego dokumentu w formacie pdf oraz wersja edytowalna np. doc) na adres: rewitalizacja@rumia.eu (decyduje data wpływu na wskazany adres e-mail)

bądź w wersji papierowej jedną z poniższych dróg (decyduje data wpływu do Urzędu Miasta Rumi):

- listownie na adres: Wydział Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Rumi, ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia z dopiskiem „Nabór propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych”
- osobiście do Urzędu Miasta Rumi, Wydział Rozwoju Miasta, I piętro, pok. nr 114, w godzinach urzędowania tj. pn – pt godz. 7:30 – 15:30 z dopiskiem „Nabór propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych”

2. Formularz zgłaszania przedsięwzięcia rewitalizacyjnego do aktualizowanego Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Rumia na lata 2017-2030 stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszego Regulaminu. Dostępny jest on w wersji edytowalnej na stronie <https://rumia.eu/> w aktualnościach, zakładce „REWITALIZACJA” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Rumia na stronie <https://bip.rumia.pl/> w zakładce „REWITALIZACJA”, podzakładka „Gminny Program Rewitalizacji”.
3. Propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych złożone w innej formie niż na ww. Formularzu zgłaszania przedsięwzięcia rewitalizacyjnego do aktualizowanego Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Rumia na lata 2017-2030 bądź po wyznaczonym terminie nie będą podlegały ocenie.
4. W przypadku braku zgłoszeń propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych bądź ich niewielkiej ilości organizator niniejszego naboru zastrzega sobie prawo do jego przedłużenia.
5. Dodatkowych informacji dotyczących niniejszego naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych udziela Wydział Rozwoju Miasta, pok. nr 114, I piętro Urzędu Miasta Rumi ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia, tel. 58 679 65 10, e-mail: rewitalizacja@rumia.eu

VI. Ocena przedsięwzięć

1. Zgłoszone przedsięwzięcia rewitalizacyjne podlegają weryfikacji pod kątem formalnym i merytorycznym zgodnie z kryteriami określonymi w *Karcie oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego zgłoszonego do aktualizowanego Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Rumia na lata 2017-2030 (GPR Rumi)* stanowiącej **Załącznik nr 5** do niniejszego Regulaminu.
2. Oceny zgłoszonych przedsięwzięć rewitalizacyjnych dokonywać będzie komisja w skład której wchodzić będą wybrani członkowie powołanego *Zarządzeniem Nr 2155/398/2023 Burmistrza Miasta Rumi z dnia 17.10.2023r.* Zespołu ds. rewitalizacji Gminy Miejskiej Rumia w tym: Koordynator ds. rewitalizacji, Specjalista ds. projektów oraz co najmniej jeden ze specjalistów branżowych wybrany w zależności od charakteru ocenianego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.
3. Warunkiem pozytywnej oceny poprawności formalnej zgłoszonego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego jest odpowiedź twierdząca na wszystkie kryteria oceny formalnej wymienione w *Karcie oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego*. Przedsięwzięcie, które nie spełnia kryterium poprawności formalnej zostaje odrzucone i nie podlega dalszej ocenie. Organizator naboru zastrzega możliwość jednokrotnego wezwania Zgłaszającego do uzupełnienia bądź skorygowania *Formularza zgłoszenia przedsięwzięcia* w zakresie oceny formalnej. Brak odpowiedzi na wezwanie skutkuje uzyskaniem negatywnej oceny formalnej, odrzuceniem przedsięwzięcia i brakiem dalszej jego oceny.

4. W przypadku przedsięwzięcia, które nie spełnia wskazanego w *Karcie oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego* kryterium merytorycznego może zostać skierowane do Zgłaszającego wezwanie celem wyjaśnienia. Warunkiem uzyskania pozytywnej oceny merytorycznej jest złożenie wyjaśnienia i jego zaakceptowanie przez członków komisji oceniającej. Brak odpowiedzi na wezwanie do wyjaśnienia skutkuje wykluczeniem zgłoszonej propozycji przedsięwzięcia z dalszej procedury naboru.
5. Przedsięwzięcia, które uzyskały pozytywną ocenę formalną i merytoryczną podlegają wpisowi na wstępną listę zgłoszonych przedsięwzięć rewitalizacyjnych do ujęcia w *GPR Rumi*. Podziału przedsięwzięć rewitalizacyjnych na podstawowe i uzupełniające dokonuje powołany *Zarządzeniem Nr 2155/398/2023 Burmistrza Miasta Rumi z dnia 17.10.2023r.* Zespół ds. rewitalizacji Gminy Miejskiej Rumia. Lista zgłoszonych przedsięwzięć rewitalizacyjnych podstawowych i uzupełniających planowanych do ujęcia w *GPR Rumi* podlega akceptacji przez Burmistrza Miasta Rumi.
6. Ostateczna lista zgłoszonych podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi planowanymi do realizacji przez władze miasta Rumi stanowić będzie integralny element projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Rumia na lata 2017-2030 (aktualizacja 2024r.)* i wraz z nim podlegać będzie konsultacjom społecznym oraz zaopiniowaniu przez instytucje wskazane w art.17 ust. 2 pkt. 4 *Ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji.*

ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU NABORU PROPOZYCJI PRZEDSIĘWZIĘĆ:

Załącznik nr 1. Uchwały dotyczące wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Rumi: Uchwała nr LXVII/851/2024 Rady Miejskiej Rumi z dnia 21 marca 2024r., Uchwała nr XXV/246/2016 z dnia 30 czerwca 2016r., Uchwała nr XXIV/241/2016 z dnia 19 maja 2016r.

Załącznik nr 2. Mapa poglądowa obszaru rewitalizacji wyznaczonego Uchwałą nr XXVI/241/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 19 maja 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miejskiej Rumia zmienioną Uchwałą nr LXVII/851/2024 Rady Miejskiej Rumi z dnia 21 marca 2024r.

Załącznik nr 3. Synteza problemów, potrzeb i potencjałów obszaru rewitalizacji oraz cele aktualizowanego Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Rumia na lata 2017-2030

Załącznik nr 4. Formularz zgłaszania przedsięwzięcia rewitalizacyjnego do aktualizowanego Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Rumia na lata 2017-2030

Załącznik nr 5. Karta oceny przedsięwzięcia rewitalizacyjnego zgłoszonego do aktualizowanego Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Rumia na lata 2017 – 2030

Osoba do kontaktu z ramienia organizatora naboru:

Monika Orzechowska
Wydział Rozwoju Miasta,
Urząd Miasta Rumi
rewitalizacja@rumia.eu
m.orzechowska@um.rumia.pl
tel. 58 679 65 10