

**UCHWAŁA NR ...../2021**  
**RADY MIEJSKIEJ RUMI**  
z dnia ..... 2021 r.

**zmieniająca uchwałę nr XV/203/2019 z dnia 12 grudnia 2019 r., w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Rumia na lata 2017-2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz. 485), Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXXV/445/2017 z dnia 25 maja 2017r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Rumia na lata 2017-2030 zmienionej uchwałą nr XLI/534/2017 z dnia 23 listopada 2017r. zmienionej uchwałą nr XV/203/2019 z dnia 12 grudnia 2019 r – do załącznika do uchwały zawierającego Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miejskiej Rumia na lata 2017-2030 wprowadza się zmiany wyliczone w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Ustawa o rewitalizacji nakazuje dokonywać regularnie oceny aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji. Zanim jednak taka ocena w odniesieniu do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Rumia na lata 2014-2030 (GPR) zostanie przeprowadzona, co może skutkować stwierdzeniem konieczności wprowadzenia do tego dokumentu szeregu aktualizujących zmian, celowe i zasadne jest wprowadzenie do GPR punktowych zmian umożliwiających podjęcie konkretnych działań zgodnych z kierunkami wyznaczonymi w pierwotnym brzmieniu dokumentu.

W szczególności chodzi o odpowiedź na odbiegający na niekorzyść od średniej ogólnopolskiej wskaźnik liczby mieszkań komunalnych w ogólnym zasobie mieszkaniowym miasta. Utrudnia to prowadzenie racjonalnej polityki mieszkaniowej przez władze miasta. Jedną z metod szybkiego zwiększenia gminnego zasobu mieszkaniowego może być pozyskanie lokali poprzez zakupy „z rynku”. Takie działanie na obszarze rewitalizacji umożliwiłoby ustanowienie Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w ramach której gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na jej terenie. Aby ustanowienie Specjalnej Strefy Rewitalizacji było możliwe od strony formalnej (w drodze odrębnej uchwały) niezbędne jest wprowadzenie do GPR kilku zmian.

Objęte niniejszym projektem uchwały zmiany dotyczą wyłącznie takich zmian. Odnoszą się one do:

- uzupełnienia i zaktualizowania danych diagnostycznych w zakresie mieszkalnictwa,
- sformułowania zamiaru ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na całym obszarze rewitalizacji na maksymalny okres wynikający z okresu obowiązywania GPR, pod warunkiem, że nie będzie dłuższy niż 10 lat,
- uzupełnienie listy kierunków działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych (dodanie jednego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego),
- zaktualizowania treści GPR w zakresie ram finansowych, harmonogramu oraz monitorowania będących konsekwencją dodania ww. przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.

Wstępnie zakłada, że w okresie 10 lat na skorzystanie z prawa pierwokupu zostanie przeznaczona kwota 5 mln zł i uda się dzięki temu pozyskać 20 lokali mieszkalnych.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumia.