



Z-ca BURMISTRZA MIASTA RUMI
 Ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia
 tel. (58) 679 65 00 urząd@um.rumia.pl

PGMOŚ.0003.9.2022

Rumia, 2022-09-06

Pan Michał Kryża
 Radny Rady Miejskiej Rumia

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 25 sierpnia 2022 roku dotyczącą montażu podzielników ciepła w lokalach w budynkach zlokalizowanych przy ul. Gierosa w Rumie, wyjaśniam, co następuje:

Na tym osiedlu każdy budynek stanowi odrębną wspólnotę mieszkaniową. Udziały Gminy Miejskiej Rumia w tych nieruchomościach są mniejsze niż 50%. Każdy budynek jest odrębnie opomiarowany przez OPEC. Aby można było dokonać montażu indywidualnych liczników zużycia ciepła muszą zaistnieć dwie przesłanki:

1. Zgoda większości członków Wspólnoty Mieszkaniowej wyrażona w formie uchwały, liczona wg udziału w nieruchomości wspólnej;
2. Techniczna możliwość zamontowania liczników energii cieplnej.

Z uwagi na przebieg pionów instalacyjnych centralnego ogrzewania nie ma możliwości technicznych zamontowania liczników zużycia ciepła w poszczególnych lokalach. Piony instalacyjne przebiegają przez wszystkie kondygnacje zasilając pomieszczenia w jej pobliżu. Instalacja w obecnym układzie nie nadaje się do zamontowania ciepłomierzy na poszczególne lokale. W celu montażu ciepłomierzy konieczne byłoby wykonanie nowej instalacji c.o. w budynkach, co wiązałoby się ze znacznymi kosztami dla członków wspólnot.

Natomiast podzielniki ciepła/kosztów ogrzewania nie są urządzeniami pomiarowymi, a służą wyłącznie pomocy w rozliczeniu części kosztów na poszczególne lokale. Część kosztów jaka rozliczana jest na podstawie podzielników, ustalana jest w regulaminie przyjętym przez członków wspólnoty mieszkaniowej w wyrażonej w formie uchwały przyjętej większością członków. Zwykle część rozliczana wg podzielników wynosi 30-40% kosztów c.o., a pozostała część rozliczana jest wg udziału w częściach nieruchomości wspólnej. Zakup i montaż podzielników kosztów wiązałby się także z dodatkowymi kosztami dla członków wspólnot mieszkaniowych, na które to większość członków danej wspólnoty musiałaby wyrazić zgodę w formie uchwały.

O ile wspólnoty mieszkaniowe podejmą stosowne decyzje w tej sprawie, będzie można podjąć odpowiednie działania w celu zrealizowania takiego przedsięwzięcia.

Dziękujemy za zainteresowanie się sprawą.

Z poważaniem

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Ariel Sirański